

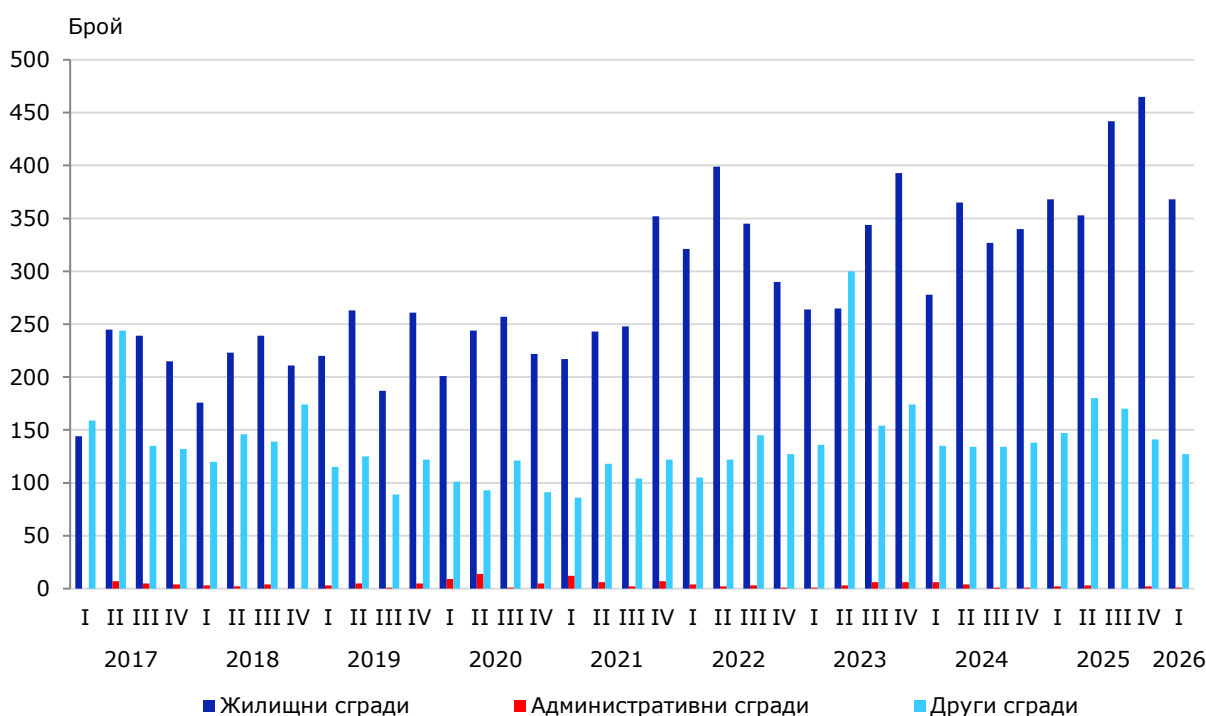


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2026 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 368 жилищни сгради с 2 235 жилища в тях и с 259 304 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 127 други сгради с 88 708 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради са по-малко с 20.9%, а жилищата в тях - с 49.8%. Общата им застроена площ намалява с 44.4%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради намалява с 9.9%, а тяхната РЗП - с 48.0%.

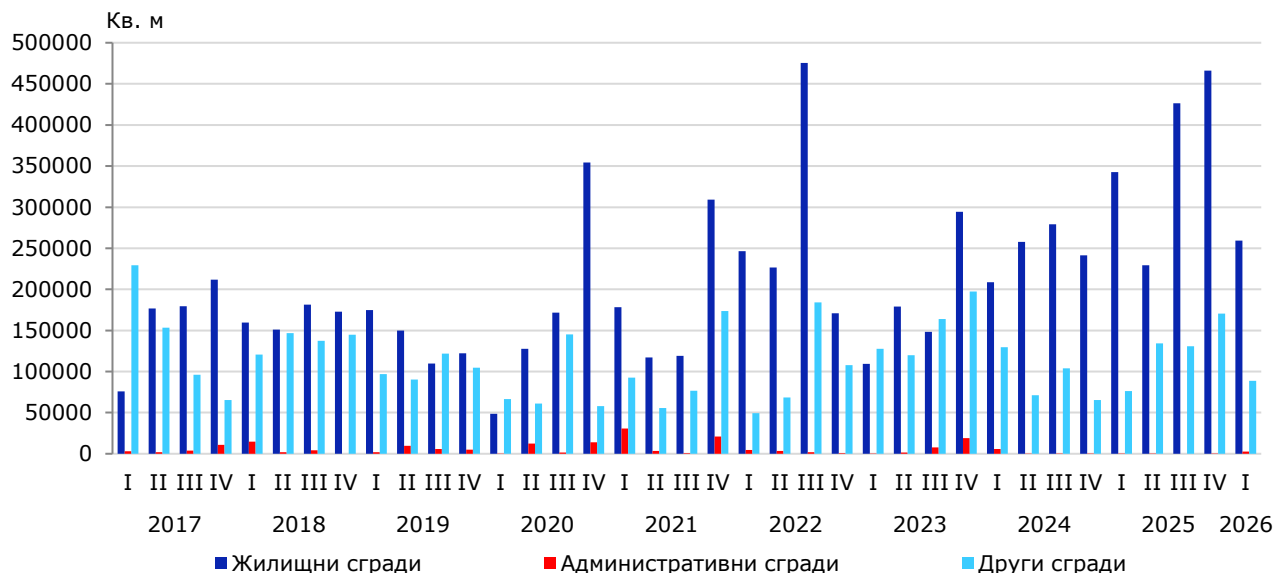
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2025 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради запазват броя си, но жилищата в тях намаляват с 9.7%, а разгънатата им застроена площ - с 24.3%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са по-малко с 13.6%, докато тяхната РЗП нараства с 0.2%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

**Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по
видове сгради и по тримесечия**



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 159 жилищни сгради със 191 жилища в тях и на 31 други сгради; Марица - на 72 жилищни сгради с едно жилище в тях и на 34 други сгради; Пловдив - на 53 жилищни сгради с 1 791 жилища и на 15 други сгради; Садово - на 15 жилищни сгради с 19 жилища в тях и на 6 други сгради.

През първото тримесечие на 2026 г. в областта е **започнал строежът** на 288 жилищни сгради с 1 223 жилища в тях и със 155 577 кв. м. обща застроена площ и на 100 други сгради с 80 482 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаление в броя на започнатите жилищни сгради с 28.4%, жилищата в тях намаляват с 11.9%, а общата им застроена площ - с 20.7%. Броят на започнатите други сгради нараства с 11.1%, а общата им застроена площ - с 36.5%.

В сравнение с първото тримесечие на 2025 г. започнатите нови жилищни сгради са по-малко с 0.3%, жилищата в тях намаляват с 0.9%, но общата им застроена площ нараства с 0.7%. Започнатите други сгради нарастват с 53.8%, а съответната им РЗП - с 97.7%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 107 жилищни сгради със 120 жилища в тях и 36 други сгради; Пловдив - 73 жилищни сгради с 945 жилища в тях и 3 други сгради; Марица - 44 жилищни сгради с по 1 жилище в тях и 23 други сгради; Садово - 11 жилищни сгради с 13 жилища и 5 други сгради.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.