

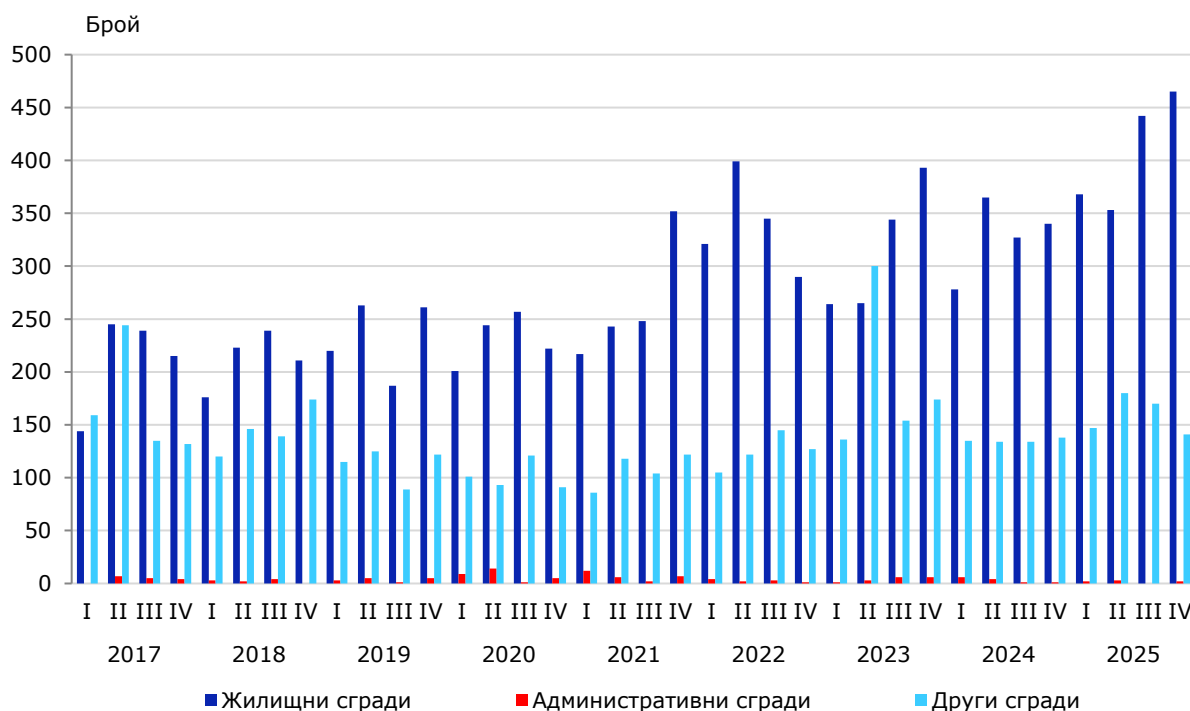


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2025 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 465 жилищни сгради с 4 452 жилища в тях и с 466 047 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 141 други сгради със 170 502 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 5.2%, а жилищата в тях - с 18.9%. Общата им застроена площ нараства с 9.3%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради намалява със 17.1%, но тяхната РЗП се увеличава с 30.4%.

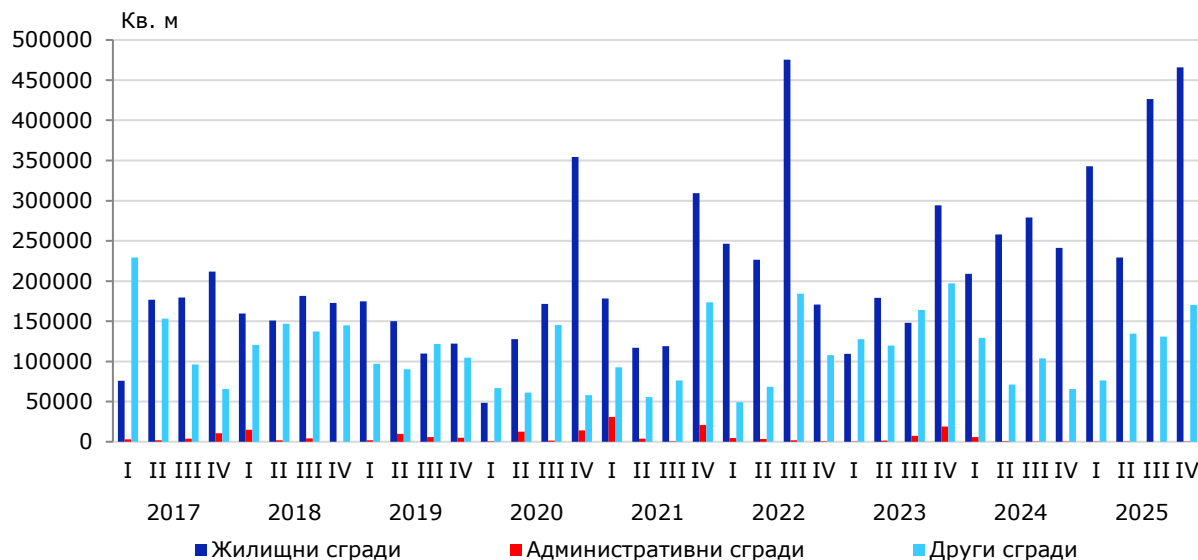
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 36.8%, жилищата в тях - с 92.8%, а разгънатата им застроена площ - с 93.1%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са повече с 2.2%, а тяхната РЗП - с 1.6%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 149 жилищни сгради със 152 жилища в тях и на 57 други сгради; Пловдив - на 133 жилищни сгради с 3 933 жилища в тях и на 10 други сгради; Марица - на 60 жилищни сгради с по 1 жилище в тях и на 40 други сгради; Асеновград - на 19 жилищни сгради със 130 жилища в тях.

През четвъртото тримесечие на 2025 г. в областта е **започнал строежът** на 402 жилищни сгради с 1 388 жилища в тях и със 196 259 кв. м. обща застроена площ и на 90 други сгради с 58 947 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение в броя на започнатите жилищни сгради с 40.1%, а жилищата в тях - с 64.7%, а общата им застроена площ - с 98.5%. Броят на започнатите други сгради също нараства с 45.2%, но общата им застроена площ намалява със 7.2%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 64.1%, но жилищата в тях намаляват с 9.9%, а общата им застроена площ се увеличава с 18.2%. Започнатите други сгради нарастват с 12.5%, а съответната им РЗП намалява с 8.5%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 132 жилищни сгради със 138 жилища в тях и 42 други сгради; Марица - 103 жилищни сгради с по 1 жилище в тях и 19 други сгради; Пловдив - 86 жилищни сгради с 968 жилища в тях и 8 други сгради; Асеновград - 21 жилищни сгради със 75 жилища в тях.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.