



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Варна“

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ВАРНА КЪМ 31.12.2024 ГОДИНА

Към 31.12.2024 г. жилищният фонд в област Варна се състои от 106.2 хил. жилищни сгради или с 0.4% повече в сравнение с 2023 година. В градовете се намират 55.9% от всички жилищни сгради, а в селата - 44.1%. Жилищните сгради в областта представляват 5.1% от общия жилищен фонд в страната.

Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради (с бетонна плоча или с гредоред) - 92.6 хил. или 87.2% от всички жилищни сгради. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 3.8%, панелните - 1.3%, а сградите с друга конструкция - 7.7%.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради, построени в периода 1946 - 1960 г. - 16.4%, а най-нисък на тези построени до 1918 г. - 1.0%.

Към 31.12.2024 г. броят на жилищата в област Варна е 289.1 хиляди. В градовете се намират 238.4 хил. жилища или 82.5% от общия брой.

Осигуреността с жилища в област Варна на 1 000 души от населението през 2024 г. е 661, като в градовете тя е 645, а в селата - 748.

По-голямата част от жилищата са с две и три стаи - 71.0% от всички жилища в областта, следвани от жилищата с четири и повече стаи - 22.3%, а едноставните са 6.7%.

Средният брой лица на едно жилище отчетен в област Варна е 1.5, като за градовете показателят е 1.6 лица, а за селата - 1.3.

Общата полезна площ на жилищата в областта е 23 038.4 хил. кв. метра. Средната полезна площ на едно жилище в областта е 79.7 кв. м., като в градовете тя е 79.3 кв. м., а в селата - 81.7 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Варна е 40.4 кв. м., като за градовете тя е 39.1 кв. м., а за селата 47.5 кв. метра.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 289.1 хил. жилища в област Варна 70.3% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 3.8%, само електрифицираните - 4.8%, а електрифицирани само с водопровод - 20.7%.

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ВАРНА КЪМ 31.12.2024 ГОДИНА

Методологични бележки

Данните за Баланса на жилищния фонд към 31.12. са получени на база на резултатите от последното проведено преброяване на жилищните сгради и жилищата, като всяка година се добавят данните за новопостроените и се изваждат данните за разрушените жилищни сгради и жилища през съответната година.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или сред преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на интернет страницата на НСИ на следния линк: <http://www.nsi.bg/node/3087>.