



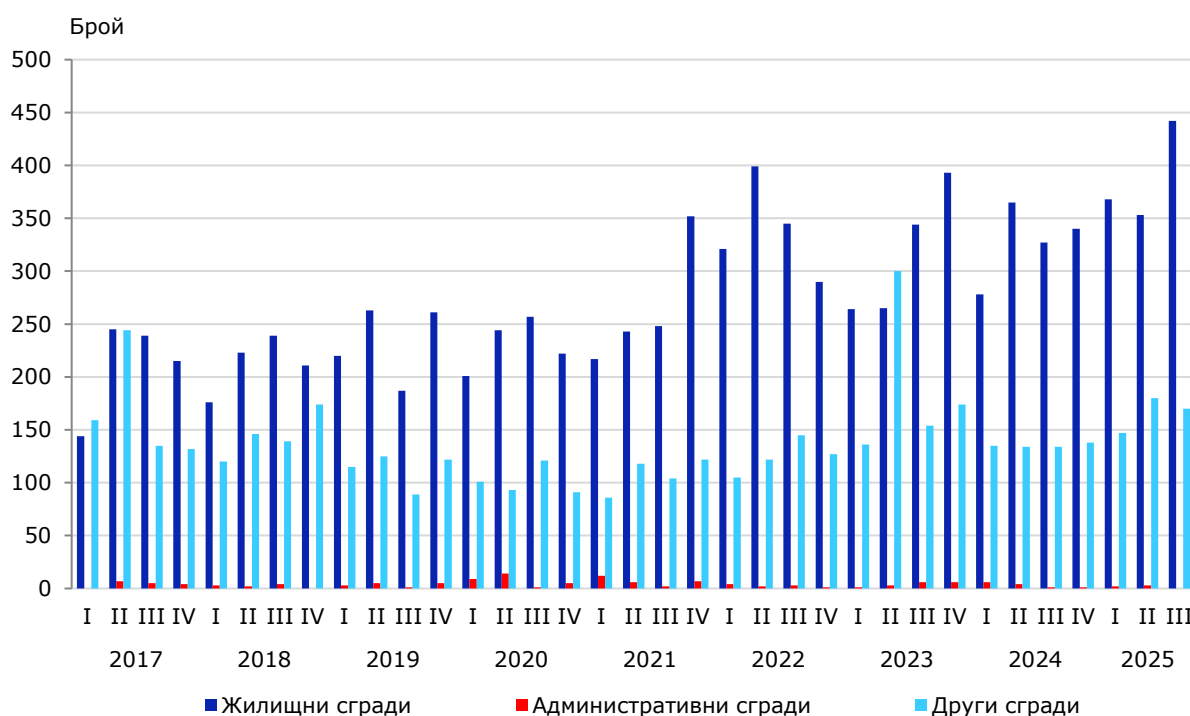
ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГ
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - ПЛОВДИВ“

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2025 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 442 жилищни сгради с 3 744 жилища в тях и с 426 540 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 170 други сгради със 130 795 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 25.2%, а жилищата в тях - с 87.8%. Общата им застроена площ нараства с 85.9%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради намалява с 5.6%, а тяхната РЗП - с 2.6%.

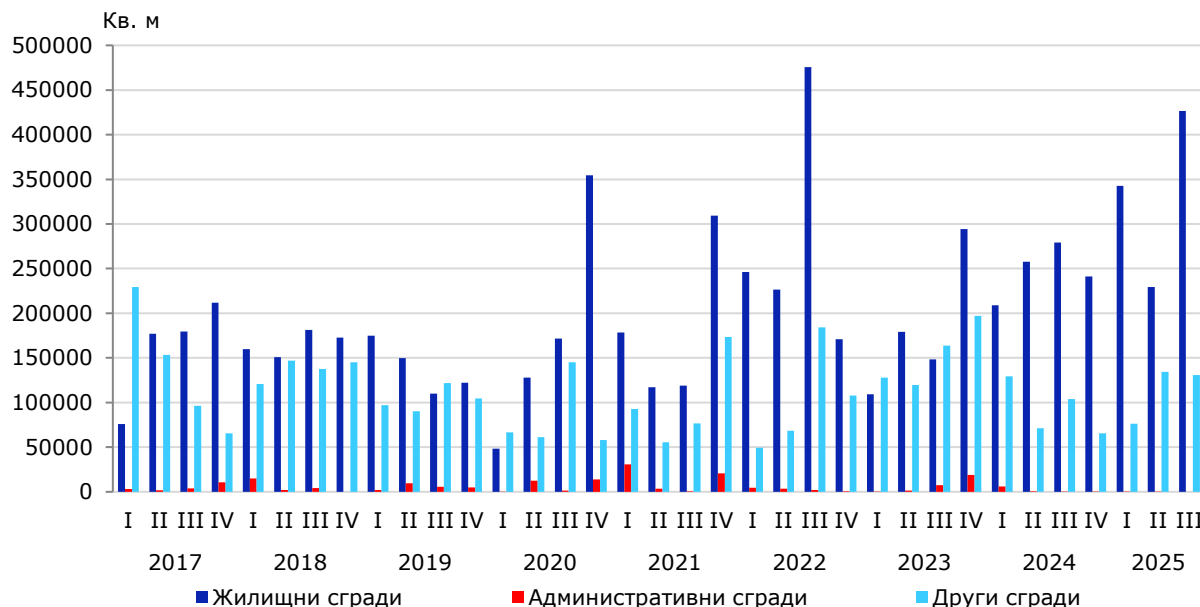
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 35.2%, жилищата в тях - с 49.9%, а разгънатата им застроена площ - с 52.7%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са повече с 26.9%, а тяхната РЗП - с 26.0%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 145 жилищни сгради с 222 жилища в тях и на 53 други сгради; Пловдив - на 105 жилищни сгради с 3 242 жилища в тях и на 18 други сгради; Марица - на 74 жилищни сгради с по 1 жилище в тях и на 41 други сгради; Асеновград - на 21 жилищни сгради със 76 жилища в тях и на 7 други сгради.

През третото тримесечие на 2025 г. в областта е **започнал строежът** на 287 жилищни сгради с 843 жилища в тях и със 98 875 кв. м. обща застроена площ и на 62 други сгради с 63 535 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение в броя на започнатите жилищни сгради с 18.1%, докато жилищата в тях намаляват с 29.1%, а общата им застроена площ - с 34.0%. Броят на започнатите други сгради намалява с 46.1%, но общата им застроена площ нараства с 20.1%.

В сравнение с третото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 8.7%, но жилищата в тях намаляват с 30.2%, а общата им застроена площ - с 39.5%. Започнатите други сгради намаляват с 19.5%, а съответната им РЗП - с 3.0%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 117 жилищни сгради със 119 жилища в тях и 19 други сгради; Пловдив - 59 жилищни сгради с 575 жилища в тях; Марица - 51 жилищни сгради с по 1 жилище в тях и 22 други сгради; Асеновград - 10 жилищни сгради с 31 жилища и 3 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.