



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Варна“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Варна през третото тримесечие на 2025 г. е 124, а новопостроените жилища в тях са 723.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през третото тримесечие на 2025 г. със стоманобетонна конструкция са 80.7%, с тухлена - 15.3%, а с друга - 4.0% (виж фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради
в област Варна през третото тримесечие на 2025 г. по конструкция**

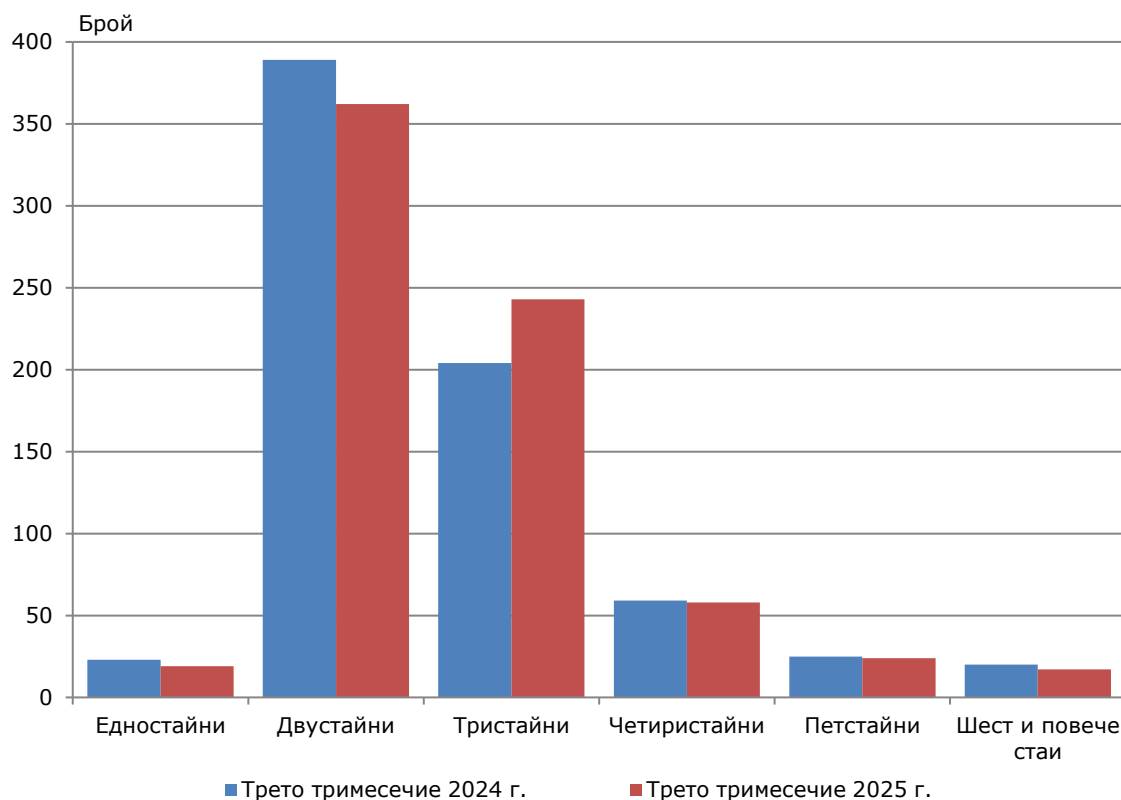


Област Варна е на пето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради. Преди нея са областите София (столица) - 233 сгради с 2 081 жилища, Пловдив - 206 сгради с 846 жилища, София - 141 сгради със 175 жилища и Бургас - 128 сгради с 913 жилища.

Най-висок е делът на новопостроените жилища с две стаи (50.1%), следват тези с три стаи (33.6%), а най-нисък е делът на жилищата с шест и повече стаи - 2.4% (виж фиг. 2).

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В
ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Варна
по брой на стаите**



Общата полезна площ на новопостроените жилища през третото тримесечие на 2025 г. в област Варна е 63.9 хил. кв. м, а **жилищната площ** - 44.5 хил. кв. метра.

Средната жилищна площ на едно новопостроено жилище в област Варна е 61.5 кв. метра.

Варна е четвърта сред областите с най-малка средна жилищна площ на едно новопостроено жилище. Първа е област Смолян - 53.5 кв. метра. Най-голяма средна жилищна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите София - 139.9 кв. м и Силистра - 121.7 кв. метра.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ВАРНА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за **полезната площ**, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Средната жилищна площ на жилището е отношение на жилищната площ към броя на жилищата.