



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Шумен“

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ ШУМЕН КЪМ 31.12.2024 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт, към 31.12.2024 г. жилищният фонд в област Шумен се състои от 52 426 жилищни сгради. В градовете се намират 19 080 жилищни сгради, а в селата - 33 346. Жилищните сгради в областта представляват 2.5% от общия жилищен фонд в страната.

Тухлени (с бетонна плоча или с гредоред) са 35 406 жилищни сгради, или 67.5% от всички жилищни сгради. Следват сградите с „Друга“ конструкция - 15 972, или 30.5%. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 686 (1.3%), а панелните - 362 (0.7%). В градовете 57.0% са тухлени сгради с бетонна плоча, а 24.3% са тухлени сгради с гредоред.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради, построени в периода 1946 - 1960 г. - 25.5%, следват построените сгради в периода 1961 - 1970 г. - 20.9% (виж табл. 1).

Таблица 1. Жилищни сгради в област Шумен към 31.12.2024 г. по периоди на построяване

Област Шумен	до 1918 г.	1919 - 1945 г.	1946 - 1960 г.	1961 - 1970 г.	1971 - 1980 г.	1981 - 1990 г.	1991 - 2000 г.	2001 - 2010 г.	2011 - 2020 г.	от началото на 2021 г.
Жилищни сгради - брой	1 085	9 637	13 343	10 979	8 104	5 030	1 710	1 074	1 247	217
Относителен дял - %	2.1	18.4	25.5	20.9	15.5	9.6	3.3	2.0	2.3	0.4

Към 31.12.2024 г. в област Шумен преобладават едноетажните жилищни сгради - 35 869, или 68.4% от всички сгради в областта. Сградите на два етажа са 14 162 (27.0%), триетажните са 1 241 (2.4%), а жилищните сгради на четири и повече етажа са 1 154 (2.2%).

Към 31.12.2024 г. жилищата в област Шумен са 90 001. Жилищата в градовете на област Шумен са 55 407 (61.6%), а в селата - 34 594 (38.4%).

Към 31.12.2024 г. общата полезна площ на жилищата в област Шумен е 7 201.4 хил. кв. метра. Средната полезна площ на едно жилище е 80.0 кв. м, като в градовете тя е 79.8 кв. м, а в селата - 80.4 кв. метра.

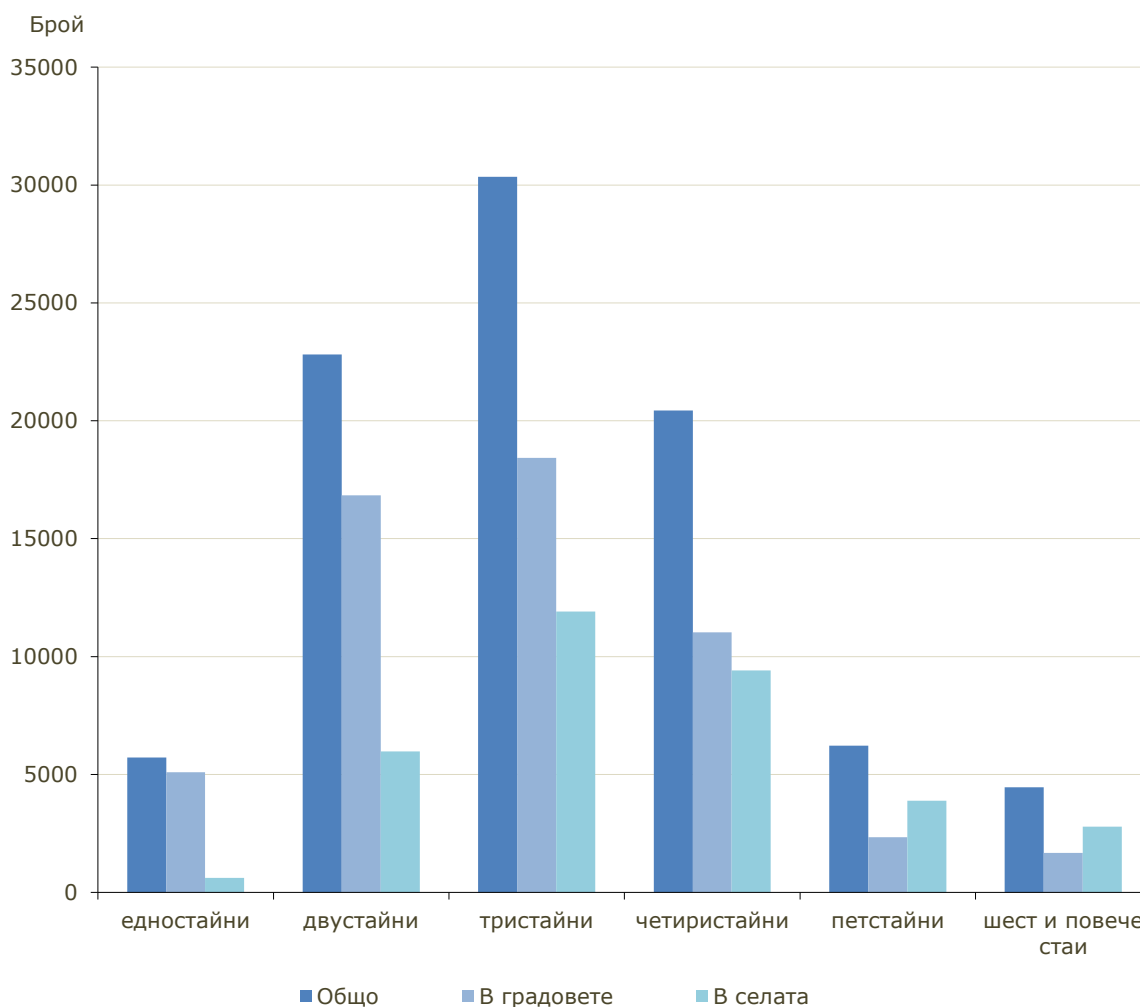
Средната жилищна площ на човек от населението в област Шумен е 37.0 кв. м, при средна за страната - 42.6 кв. метра.

Преобладават жилищата с две и три стаи, с относителен дял от 59.1% от общия брой на жилищата. Относителният дял на жилищата с четири стаи е 22.7%, на

петстайните жилища - 6.9%, на едностайните жилища - 6.3%, а жилищата с шест и повече стаи са 5.0% от всички жилища в областта.

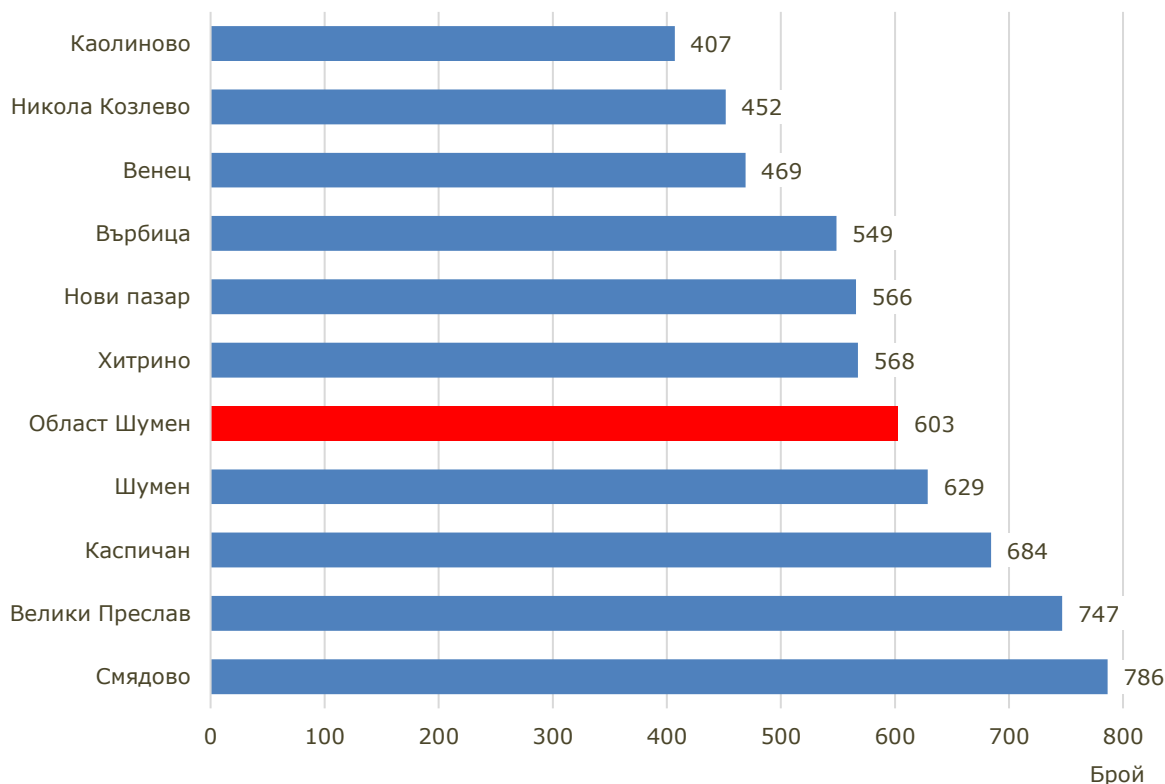
По местоживеене (град-село) в големината на жилищата, изразена чрез броя на стаите, се наблюдават различия, които са най-значими по отношение на двустайните жилища. В градовете на областта техният относителен дял е 30.4%, а в селата - 17.3%. В селата относителният дял на многостайните жилища е по-голям: тристайни - 34.4% (33.3% в градовете), четиристайни - 27.2% (19.9% в градовете), петстайни - 11.2% (4.2% в градовете), с шест и повече стаи - 8.1% (3.0% в градовете) (виж фиг. 1).

Фиг. 1. Жилища по брой на стаите в област Шумен към 31.12.2024 година



Осигуреността с жилища на 1 000 души от населението в област Шумен е 603 при 672 средно за страната. В градовете на областта осигуреността с жилища е 600, а в селата - 608 (виж фиг. 2).

Фиг. 2. Жилища на 1 000 души от населението по общини в област Шумен към 31.12.2024 година



Населеността на жилищата се определя от средния брой лица, живеещи в едно жилище. За 2024 г. в едно жилище в област Шумен живеят средно 1.7 лица, като в градовете живеят 1.7 лица, а в селата - 1.6 лица. Най-висок среден брой лица на едно жилище през 2024 г. е регистриран в община Каолиново - 2.5, а най-нисък в общините Велики Преслав и Смядово - по 1.3 лица.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 90 001 жилища в област Шумен 51.9% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицирани само с водопровод са 37.2% от жилищата, само електрифицирани са 6.6%, а електрифицирани жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 3.3% от всички жилища в областта.

Методологични бележки

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното преброяване на жилищните сгради и жилищата през 2021 г., като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2024 година.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или след преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Жилищната площ включва стаите с площ над 4 кв. м, спалните, детските стаи, нишите за спане, трапезариите, стаите за дневно престояване, работните кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

От началото на 2025 г. като източник на информация за полезната площ, служи общата площ на жилищата в сградата.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд, могат да бъдат намерени на сайта на НСИ, раздел Жилищен фонд (<http://www.nsi.bg/node/3087/>), както и в ИС „Инфостат“.