



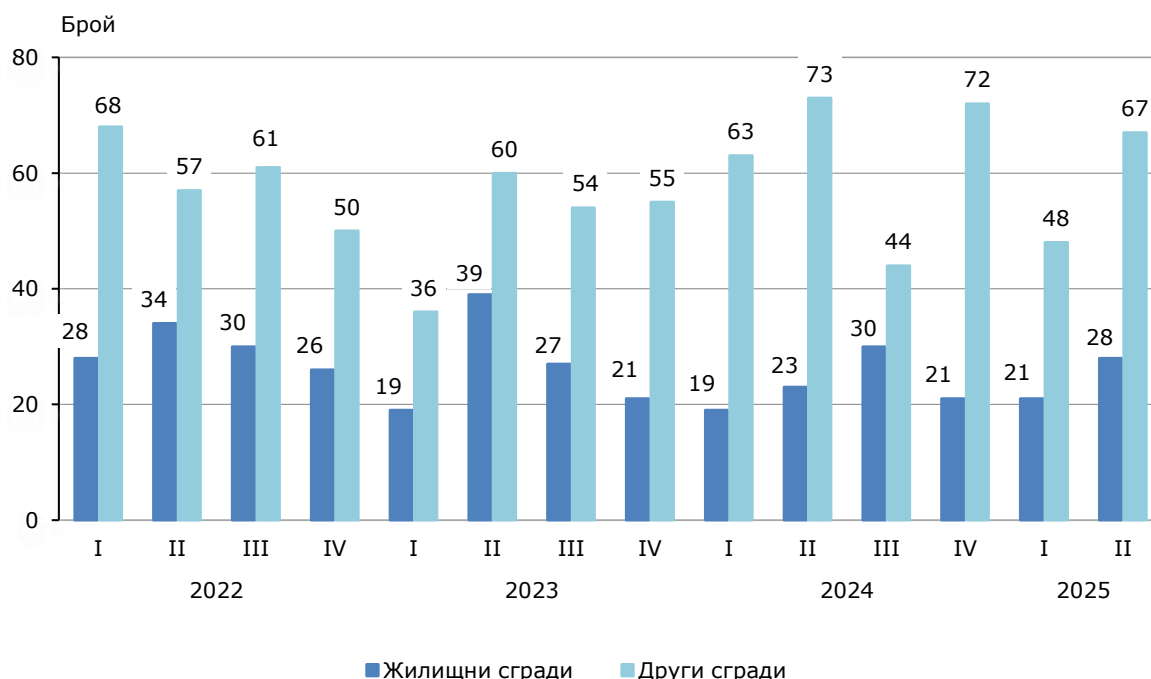
Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Шумен“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В
ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

През второто тримесечие на 2025 г. местните администрации в област Шумен са издали **разрешителни за строеж** на 28 жилищни сгради с 217 жилища в тях и 25 606 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 67 други сгради с 15 668 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 33.3%, жилищата в тях - със 161.4%, както и разгънатата им застроена площ - с 88.6%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава ръст както при броя им - с 39.6%, така и при разгънатата им застроена площ - с 46.6%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Шумен



В сравнение с второто тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 21.7%, жилищата в тях - над два пъти, както и разгънатата им застроена площ - над три пъти. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 8.2%, но разгънатата им застроена площ се увеличава с 34.6%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 353, София - 245, София (столица) - 216, Варна - 207, и Бургас - 162. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 531, Пловдив - 1 994, Варна - 1 331, Бургас - 1 237, и София - 544. По този показател област Шумен заема девето място сред 28-те области в страната.

През второто тримесечие на 2025 г. в област Шумен е **започнал строежът** на 16 жилищни сгради със 190 жилища в тях и с 27 288 кв. м разгъната застроена площ и на 26 други сгради с 6 064 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради намаляват с 5.9%, докато жилищата в тях нарастват над четири пъти, както и разгънатата им застроена площ - над шест пъти. Започнал е строежът на 73.3% повече други видове сгради, но с 32.9% по-малка РЗП.

В сравнение с второто тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради са с 30.4% по-малко, докато жилищата в тях са над два пъти повече, както и разгънатата им застроена площ - над три пъти по-голяма. Започнал е строежът на 13.3% по-малко други видове сгради, с 37.3% по-малка РЗП.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: София (столица) - 295, Пловдив - 243, Варна - 177, София - 168, и Бургас - 122.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.