

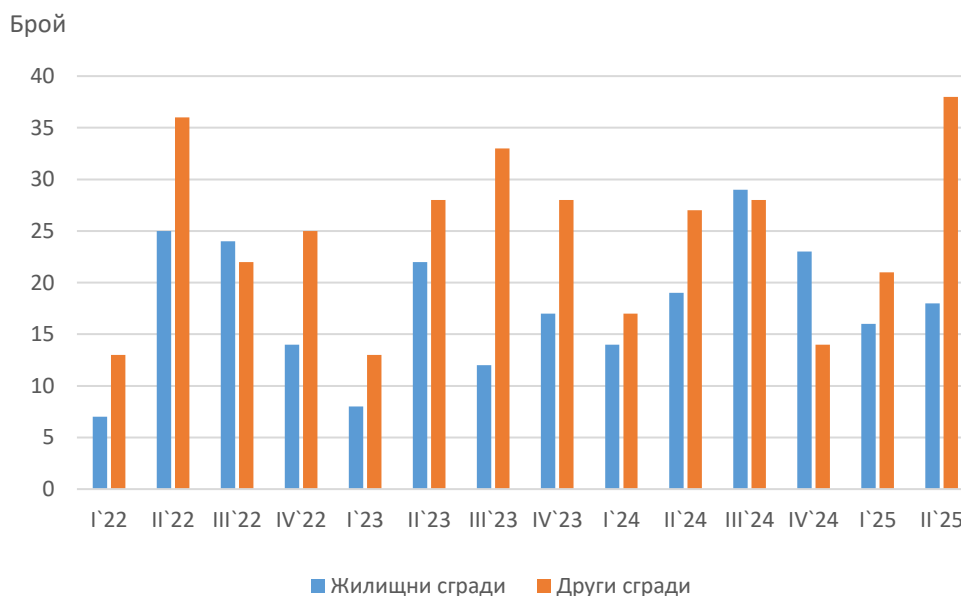


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВРАЦА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2025 г. местните администрации в област Враца са издали **разрешителни за строеж** на 18 жилищни сгради със 79 жилища в тях и 11 761 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 38 други сгради с 11 981 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 12.5%, намаление се наблюдава в жилищата с 35.7% и при разгънатата им застроена площ с 21.3%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са повече с 81.0%, а общата им застроена площ се увеличава с 32.3%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Враца



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ВРАЦА ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

В сравнение с второто тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 5.3%, жилищата в тях се увеличават със 49.1%, при разгънатата им застроена площ увеличението е с 57.3%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличават с 40.7%, докато разгънатата им застроена площ е със 168.8% по-голяма.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 353, София - 245, Варна - 180, Варна - 207, София (столица) - 216. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 2 531, Пловдив - 1 994, Варна - 1 331, Бургас - 1 237. По този показател област Враца заема петнадесето място сред 28-те области в страната.

През второто тримесечие на 2025 г. в област Враца е **започнал строежът** на 9 жилищни сгради с 61 жилища в тях и със 7 325 кв. м разгъната застроена площ, и на 12 други сгради със 7 908 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради се запазва, докато броят на жилищата в тях се увеличава със 165.2%. При разгънатата им застроена площ се наблюдава увеличение с 99.3%.

В сравнение с второто тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради остават непроменени, но жилищата в тях са с 306.7% повече, а при общата им застроена площ увеличението е с 396.9%. Започнал е строежът на 71.4% повече други видове сгради, като общата им застроена площ се увеличава с 205.0%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползватата площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.