



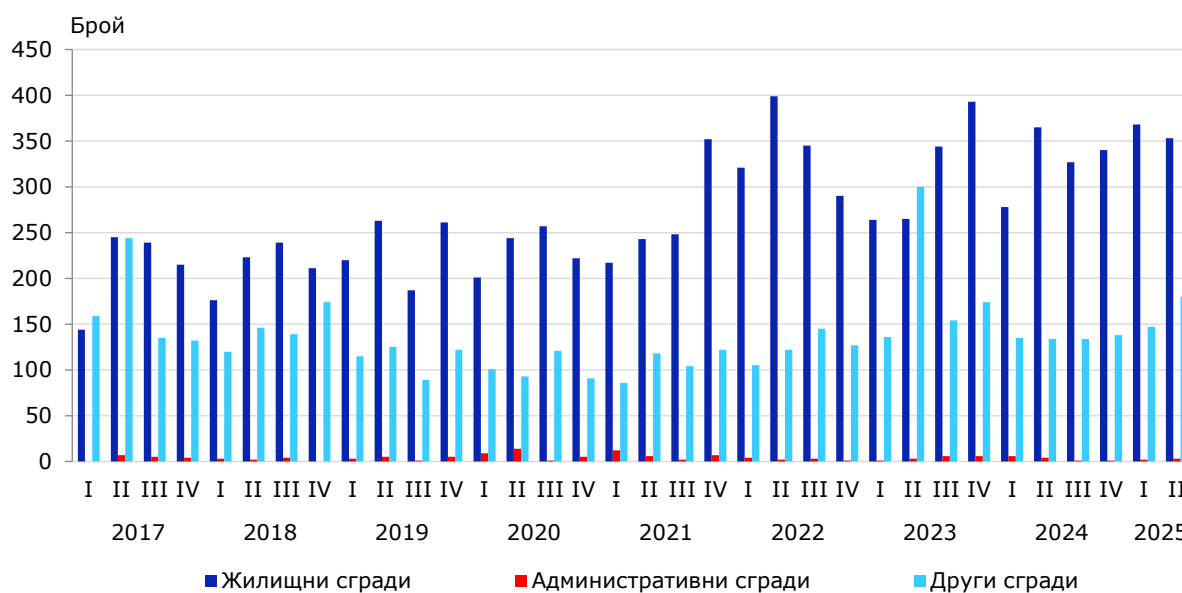
ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГ
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - ПЛОВДИВ“

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През второто тримесечие на 2025 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 353 жилищни сгради с 1 994 жилища в тях и с 229 434 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради/офиси с 255 кв. м РЗП и на 180 други сгради със 134 352 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 4.1%, а жилищата в тях - с 19.5%. Общата им застроена площ намалява с 33.0%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради се увеличава с 22.4%, а тяхната РЗП - със 76.2%.

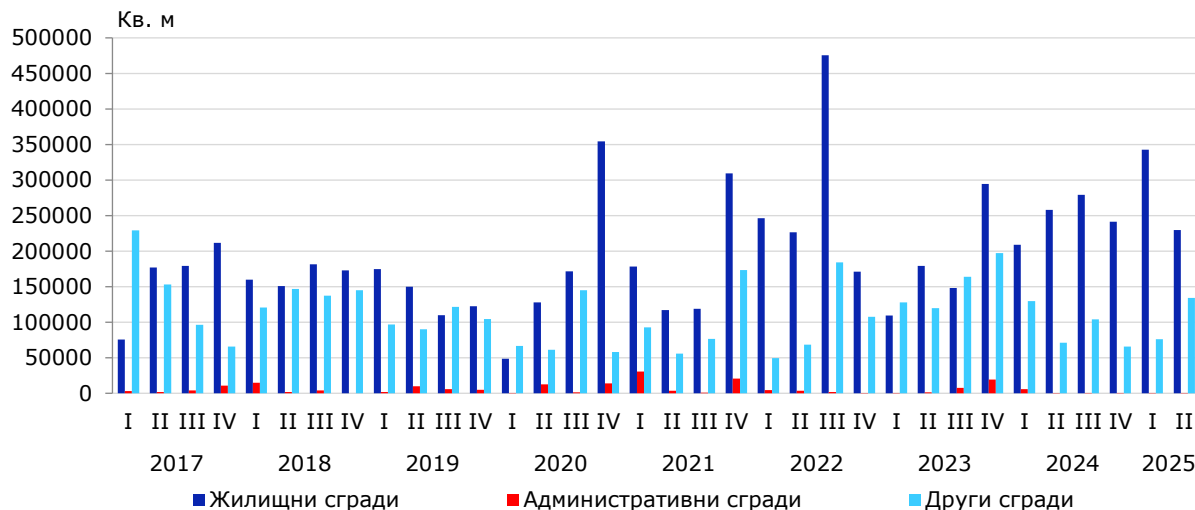
Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с второто тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 3.3%, жилищата в тях - с 12.1%, а разгънатата им застроена площ - с 11.0%. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, са повече с 34.3%, а тяхната РЗП - с 88.9%.

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 121 жилищни сгради със 166 жилища в тях и на 60 други сгради; Пловдив - на 73 жилищни сгради с 1 559 жилища в тях и на 10 други сгради; Марица - на 58 жилищни сгради с по 1 жилище в тях и на 41 други сгради; Асеновград - на 33 жилищни сгради със 129 жилища в тях и на 11 други сгради.

През второто тримесечие на 2025 г. в областта е **започнал строежът** на 243 жилищни сгради с 1 189 жилища в тях и със 149 796 кв. м. обща застроена площ, на 3 административни сгради/офиси с 671 кв. м РЗП и на 115 други сгради с 52 901 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаление в броя на започнатите жилищни сгради с 15.9%, докато жилищата в тях намаляват с 3.6%, а общата им застроена площ - с 3.1%. Броят на започнатите други сгради се увеличава със 76.9%, а общата им застроена площ - с 30.0%.

В сравнение с второто тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 22.1%, жилищата в тях - с 11.5%, а общата им застроена площ - с 5.9%. Започнатите други сгради се увеличават с 33.7%, докато съответната им РЗП намалява с 37.2%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 72 жилищни сгради със 122 жилища в тях и 44 други сгради; Пловдив - 50 жилищни сгради с 879 жилища в тях и 8 други сгради; Марица - 49 жилищни сгради с по 1 жилище в тях и 36 други сгради; Асеновград - 25 жилищни сгради с 85 жилища.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.