



Териториално статистическо бюро - Югозапад

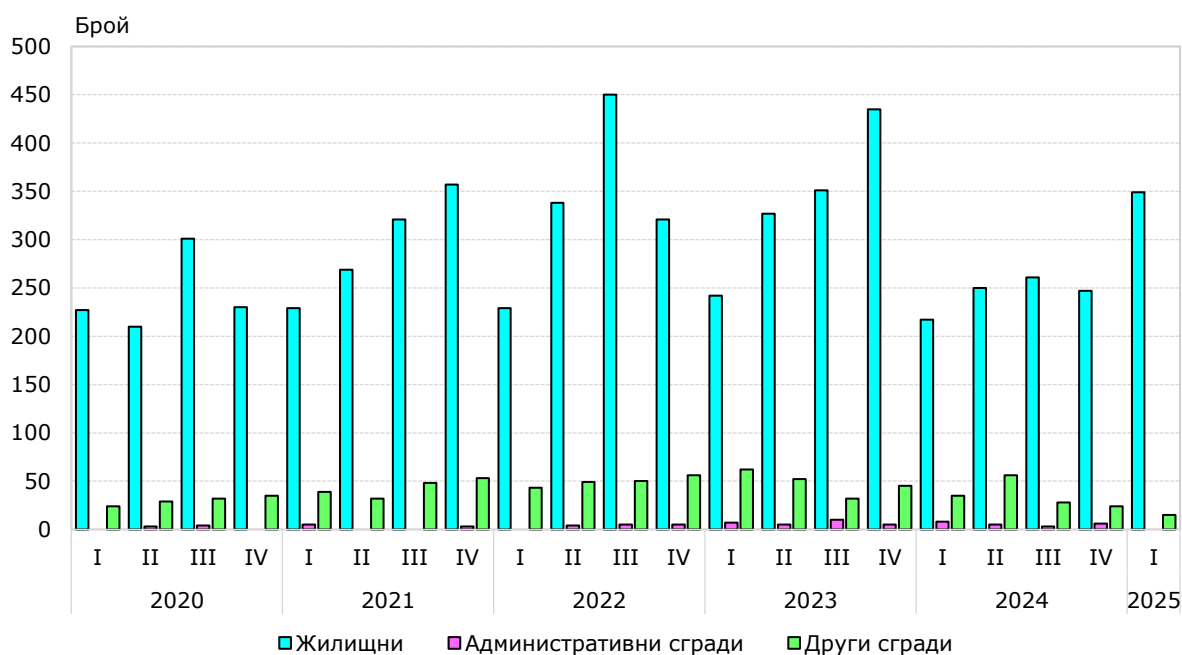
Отдел „Статистически изследвания - София“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ
НА 2025 ГОДИНА**

През първото тримесечие на 2025 г. общинските администрации на територията на област София (столица) са издали **разрешителни за строеж** на 349 жилищни сгради с 3 089 жилища в тях и 327 551 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 15 други сгради с 16 862 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нараства с 41.3%, жилищата в тях с 21.7%, а общата им застроена площ - с 24.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са по – малко с 37.5%, а тяхната РЗП - със 19.0%.

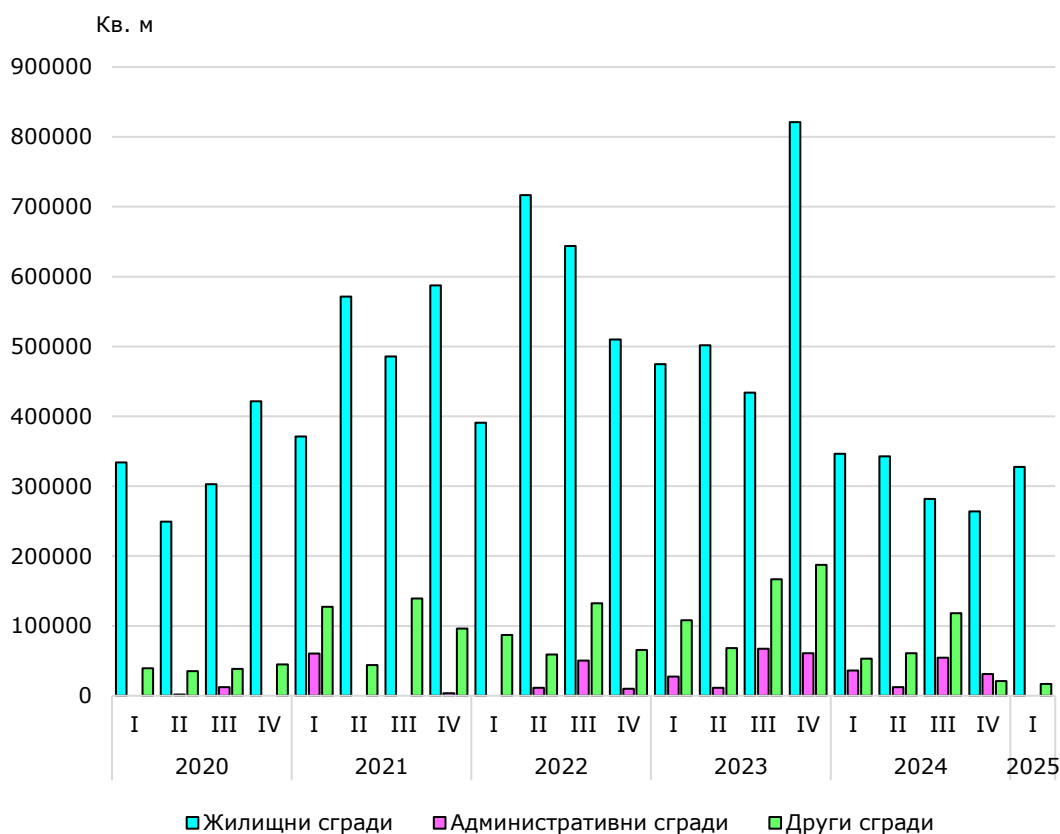
**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по
видове и тримесечия**



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради нарастват с 60.8%, но броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват съответно със 7.2 и 5.5%. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради намаляват с 57.1%, а тяхната РЗП - с 68.2%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия

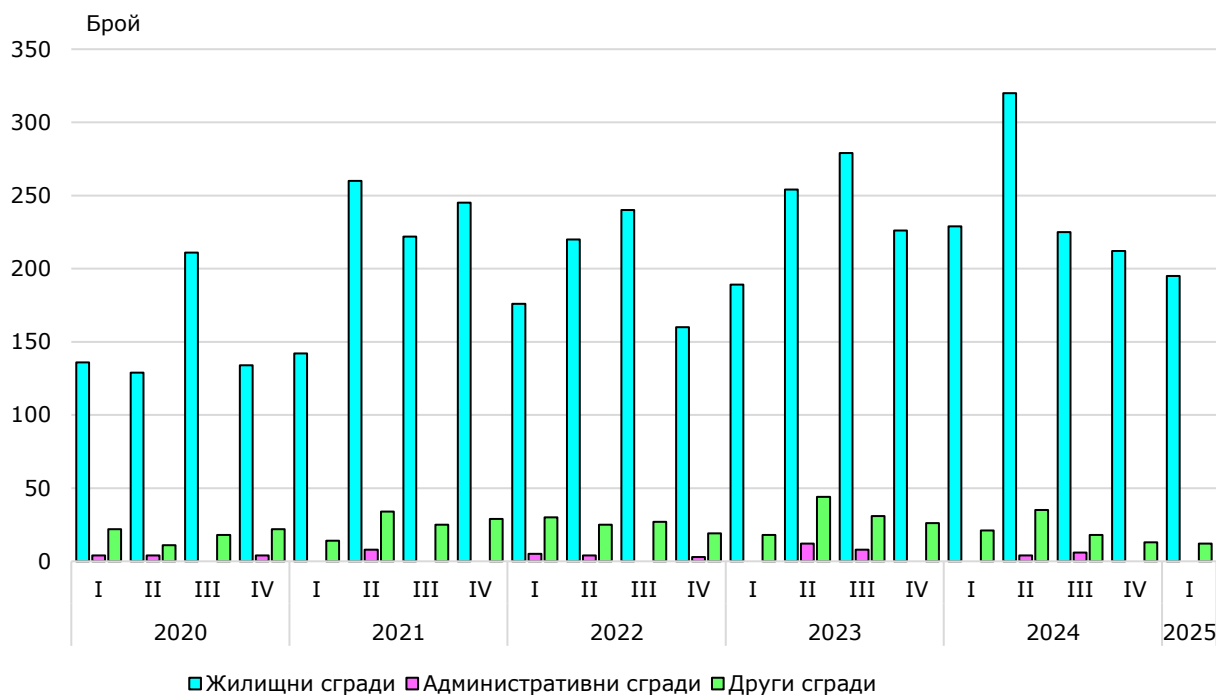


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

През първото тримесечие на 2025 г. в област София (столица) е **започнал строежът** на 195 жилищни сгради с 1 005 жилища в тях и 143 877 кв. м обща застроена площ и на 12 други сгради с 25 542 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 8.0%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ са по-малко съответно с 61.1 и 48.4%. Започнатите други сгради са по-малко със 7.7%, а тяхната РЗП - с 21.1%.

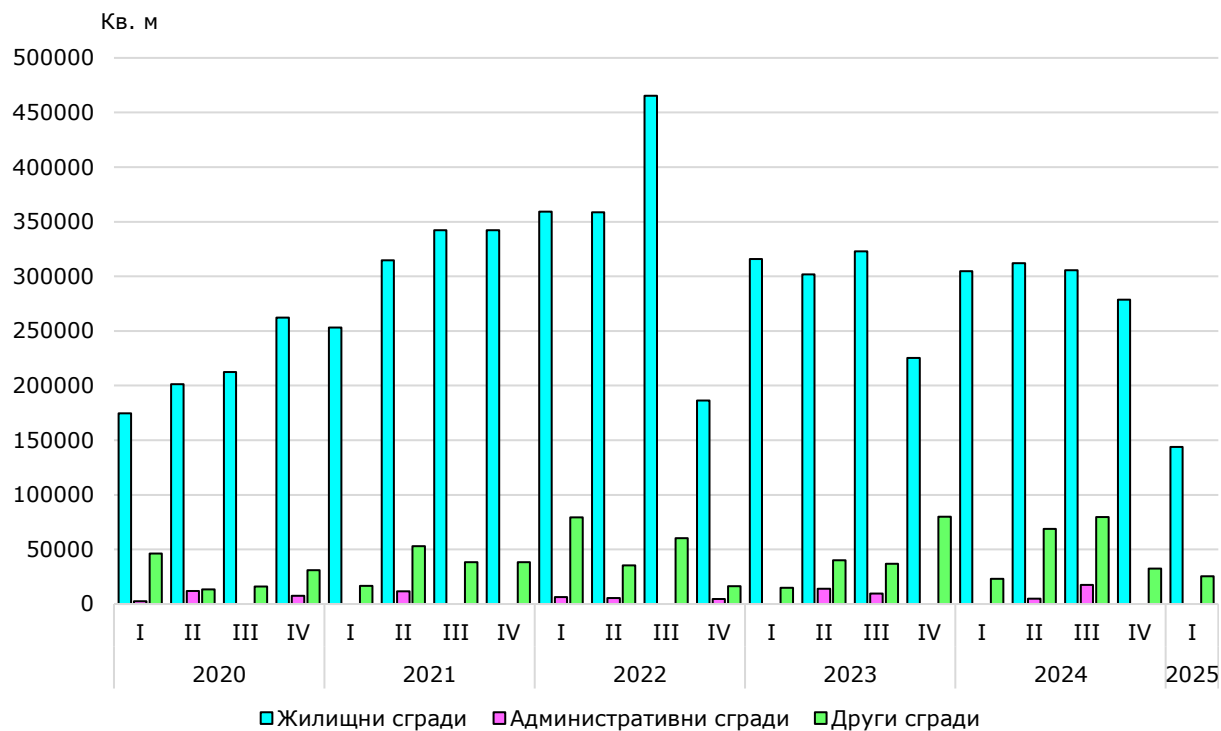
Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и тримесечия



В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради намаляват с 14.8%, а жилищата в тях и общата им застроена площ съответно с 59.9 и 52.8%. Започнатите други видове сгради са по-малко с 42.9%, но общата им застроена площ нараства с 10.6%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА
НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ
НА 2025 ГОДИНА**

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена площ
по видове сгради и тримесечия**



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СОФИЯ (СТОЛИЦА) ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.