



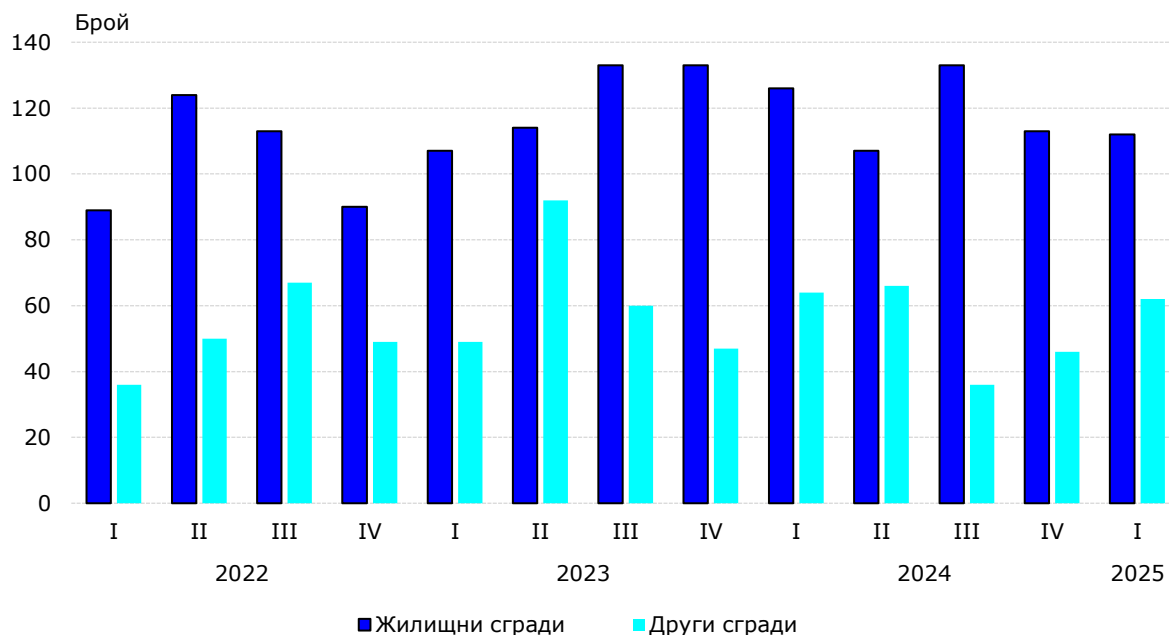
Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Благоевград“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

През първото тримесечие на 2025 г. общинските администрации на територията на област Благоевград са издали **разрешителни за строеж** на 112 жилищни сгради с 486 жилища в тях и 57 323 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 62 други сгради с 20 836 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 0.9%, на жилищата се увеличава с 50.9%, а общата им застроена площ намалява - с 44.6%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради е регистрирано увеличение с 34.8%, а общата им застроена площ намалява с 38.6 %.

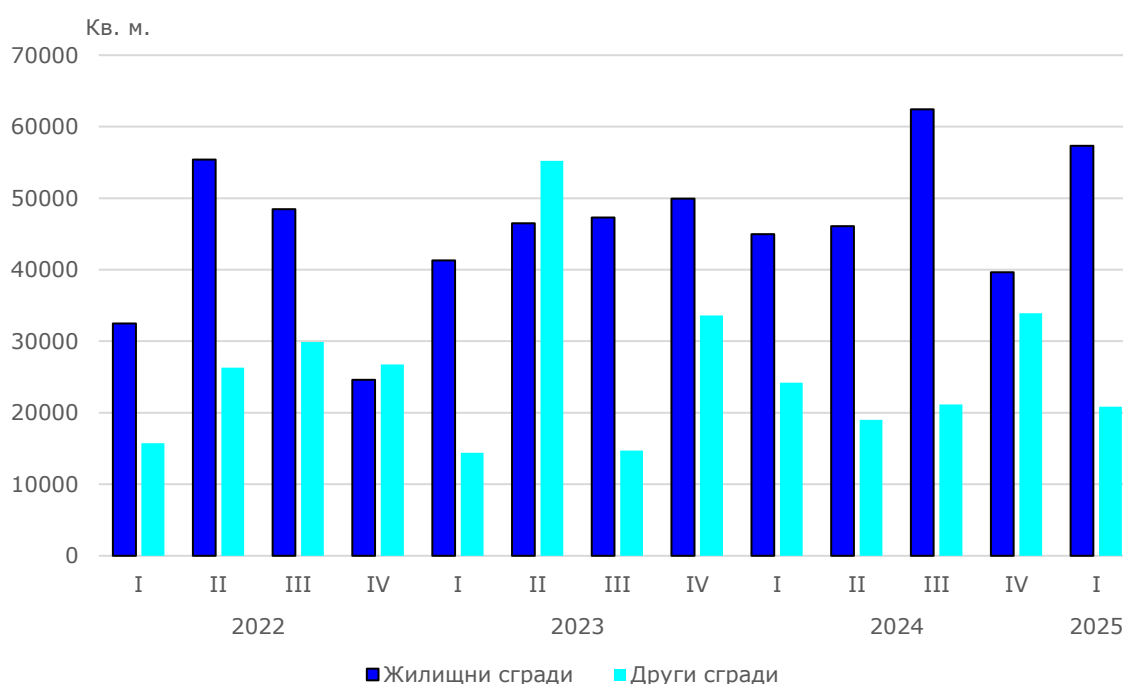
**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по
видове и тримесечия**



**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. при издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се наблюдава намаление с 11.1%, а жилищата в тях се увеличават с 57.3%, а при разгънатата застроена площ с 27.5%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради и разгънатата им застроена площ е регистрирано намаление съответно - с 3.1 и 14.0%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгърната застроена площ по видове сгради и тримесечия

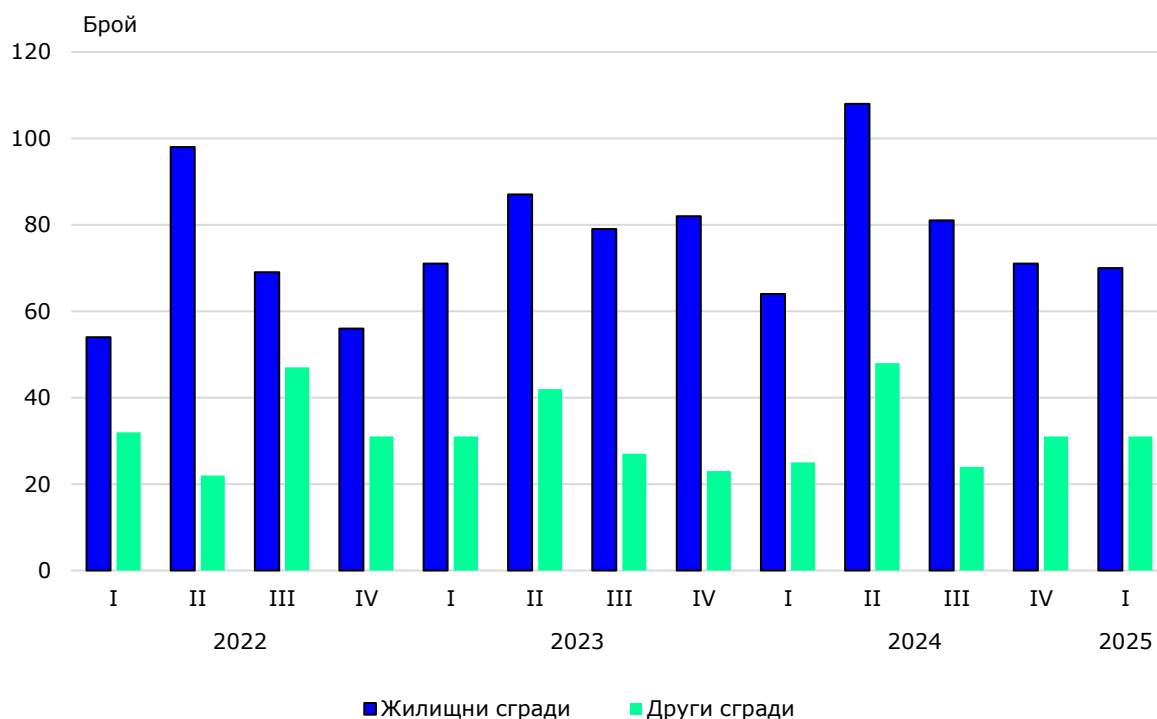


През първото тримесечие на 2025 г. в област Благоевград е **започнал строежът** на 70 жилищни сгради с 491 жилища в тях и 51 063 кв. м обща застроена площ и на 31 други сгради със 30 080 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 1.4%, но жилищата в тях са с 65.3% повече, докато общата им застроена площ се увеличава с 48.8%. В броя на започнатите други сгради няма промяна, но тяхната РЗП се увеличават с 12.3%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

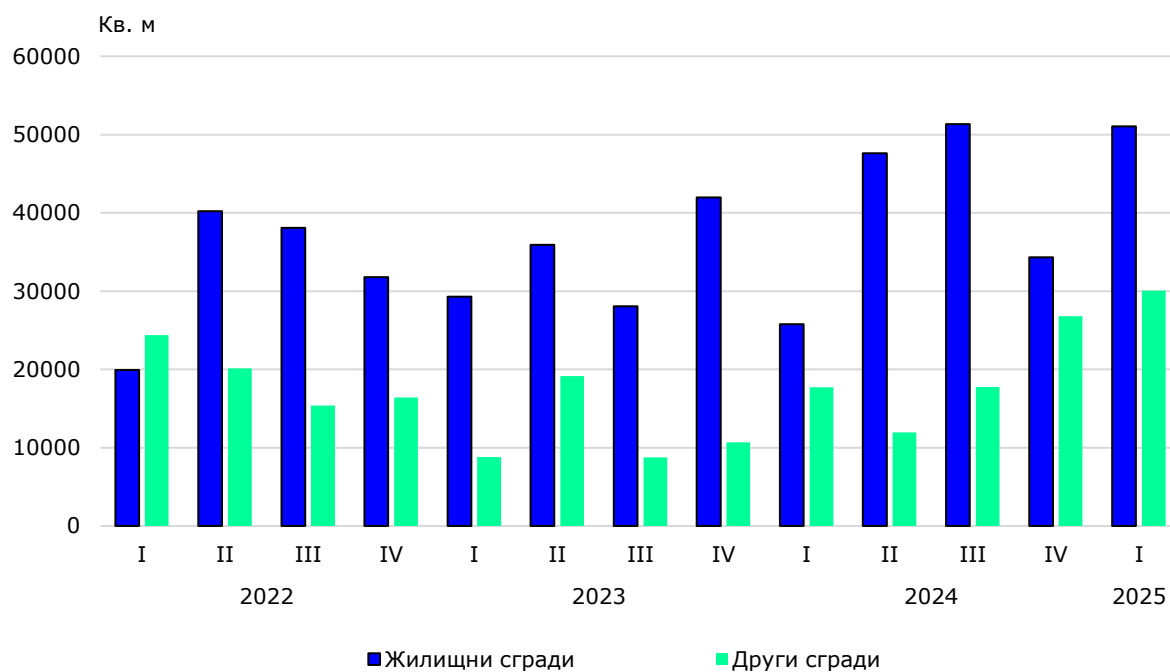
**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и
тримесечия**



В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради, както и общата им застроена площ се увеличават съответно с 9.4 и 98.1%, а жилищата в тях 132.7%. При започнатите други видове сгради и тяхната обща застроена площ се наблюдава увеличение с 24.0 и 69.8%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена площ
по видове сгради и тримесечия**



**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.