



**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК
ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

През първото тримесечие на 2025 г. общинските администрации на територията на област Перник са издали **разрешителни за строеж** на 112 жилищни сгради със 134 жилища в тях и с 19 851 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 35 други сгради с 25 810 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 83.6%, броят на жилищата в тях намалява със 7.6%, а общата им застроена площ нараства с 2.0%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава намаление на броя им - с 38.6%, а разгънатата им застроена площ се увеличава близо четири пъти.

В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Перник нарастват с 47.4%, а жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват съответно - с 13.0 и 20.2%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се увеличава с 16.7%, а разгънатата застроена площ над четири пъти.

През първото тримесечие на 2025 г. в област Перник е **започнал строежът** на 64 жилищни сгради с 85 жилища в тях и с 15 765 кв. м обща застроена площ, и на 9 други сгради с 19 916 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите нови жилищни сгради се увеличава с 47.7%, докато при жилищата в тях и общата им застроена площ се наблюдава намаление съответно - с 47.5 и 15.7%. Започнатите други сгради са по-малко с 25.0%, а разгънатата им застроена площ нараства - над пет пъти.

В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. започнатите нови жилищни сгради в област Перник, броят на жилищата в тях и разгънатата им застроена площ се увеличават съответно - с 170.8, 13.3 и 35.9%. При започнатите други видове сгради броят им нараства с 80.0%, както и тяхната РЗП - над четири хиляди пъти.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК
ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.