



Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Добрич“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Добрич през първото тримесечие на 2025 г. е 26. Спрямо първото тримесечие на 2024 г. сградите са с 1 по-малко или с 3.7%, а жилищата в тях - с 28, или с 51.9%.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първо тримесечие на 2025 г. със стоманобетонна конструкция са 65.4%, а с тухлена са 34.6%. Област Добрич е на девето място в страната по въведени в експлоатация жилищни сгради.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 163 сгради с 1 341 жилища, Пловдив - 135 сгради с 418 жилища, и Варна - 130 сгради с 517 жилища в тях.

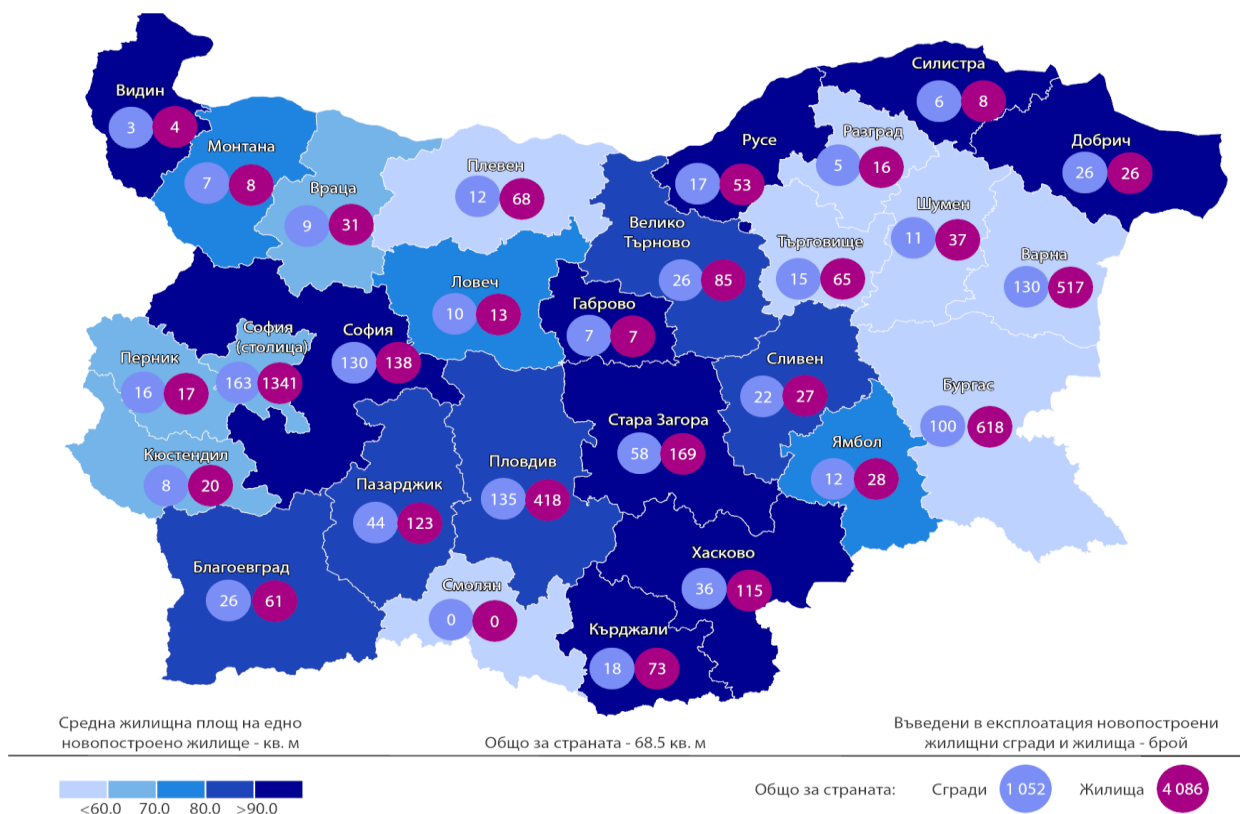
В област Добрич най-висок е делът на новопостроените жилища с три и пет стаи (26.9%), следвани от тези с четири стаи (23.1%).

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през първото тримесечие на 2025 г. в област Добрич е 3.8 хил. кв. м, или със 17.8% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2024 г., **жилищната площ** намалява с 26.8% до 2.8 хил. кв. метра. **Средната жилищна площ** на едно новопостроено жилище е 108.8 кв. метра.

Най-голяма средна жилищна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Видин - 151.8 кв. м, и Кърджали - 120.9 кв. м, а най-малка - в областите Плевен - 45.8 кв. м, и Разград - 47.5 кв. метра.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища по области през първото тримесечие на 2025 година



ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за **полезната площ**, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Средната жилищна площ на жилището е отношение на жилищната площ към броя на жилищата.