



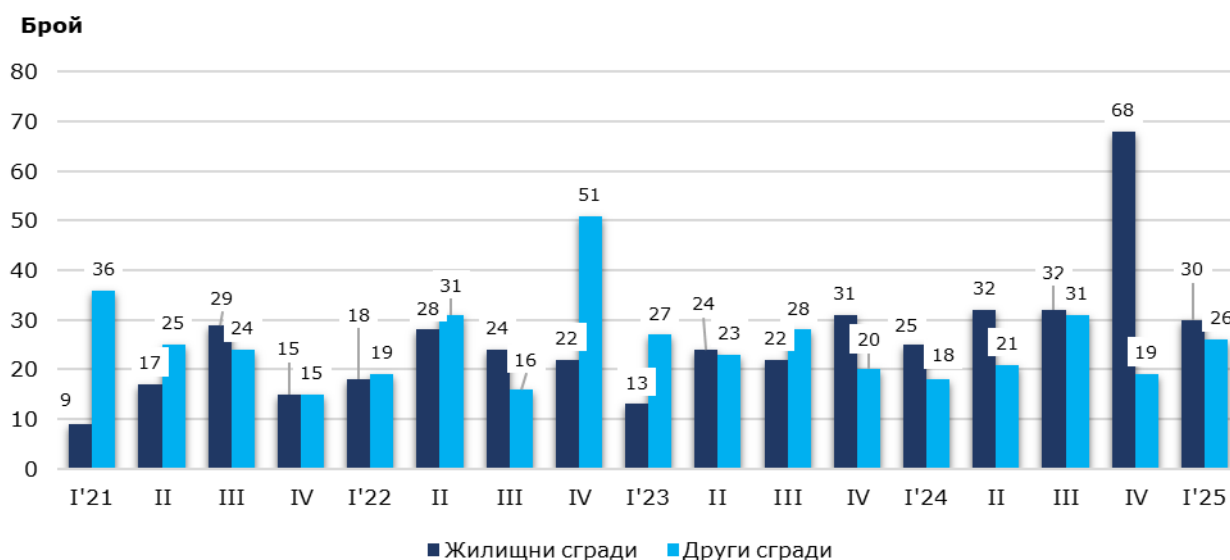
ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - СЕВЕРОЗАПАД
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - ЛОВЕЧ“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ
И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ
В ОБЛАСТ ЛОВЕЧ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

През първото тримесечие на 2025 г. местните администрации на територията на област Ловеч са издали **разрешителни за строеж** на 30 жилищни сгради с 85 жилища в тях с 9 092 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 26 други сгради с 4 640 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 55.9%, а броят на жилищата в тях и общата им застроена площ нарастват съответно с 25.0% и 13.2%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради се увеличават с 36.8%, но разгънатата им застроена площ е по-малко - с 43.3%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Ловеч



В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Ловеч се увеличават с 20.0%, жилищата в тях - с над два пъти, а разгънатата им застроена площ - със 155.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 44.4%, а общата им застроена площ - с 22.8%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ
И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ
В ОБЛАСТ ЛОВЕЧ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 368, София (столица) - 349 и София - 228. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) – 3 089, Пловдив - 2 476, и Бургас – 1 236.

През първото тримесечие на 2025 г. в област Ловеч е **започнал строежът** на 9 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 1 183 кв. м обща застроена площ, както и на 13 други сгради с 5 782 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаление на броя на започнатите жилищни сгради с 18.2%, на жилищата в тях - с 35.7%, а общата им застроена площ - с 48.2%. Започнатите други видове сгради се увеличават с 18.2%, а общата им застроена площ намалява с 15.1%.

В сравнение с първото тримесечие на 2024 г. броят на започнатите нови жилищни сгради и жилищата в тях намаляват с 35.7%, а общата им застроена площ – с 45.8%. Започнатите други сгради регистрират увеличение със 116.7%, а съответната им РЗП с близо пет пъти.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: Пловдив - 289, София(столица) – 195 и София - 158. Най-много други сгради са започнати в София - 77, Стара Загора - 75 и Пловдив - 65.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ
И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ
В ОБЛАСТ ЛОВЕЧ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ
И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ
В ОБЛАСТ ЛОВЕЧ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**
