

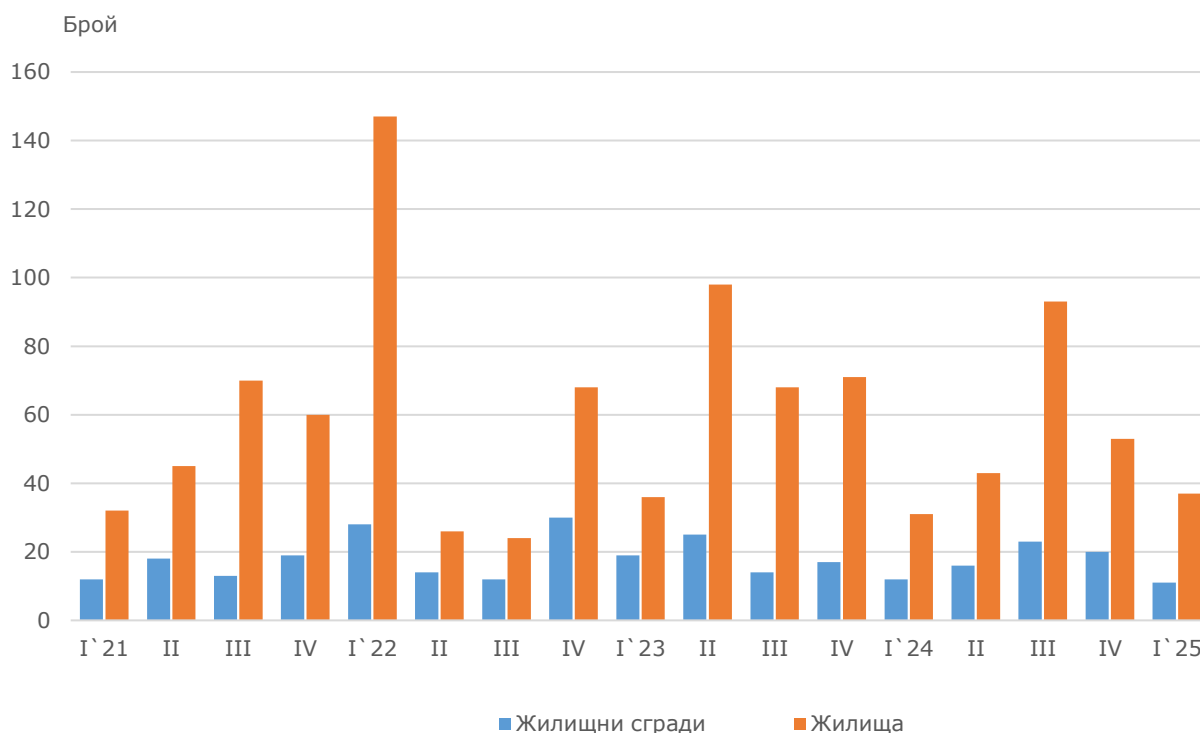


Териториално статистическо бюро - Североизток
Отдел „Статистически изследвания - Шумен“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Шумен през първото тримесечие на 2025 г. е 11, а новопостроените жилища в тях са 37. Спрямо първото тримесечие на 2024 г. сградите са с 1 по-малко, докато жилищата в тях се увеличават с 6, или с 19.4% (виж фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
в област Шумен по тримесечия**



От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2025 г. със стоманобетонна конструкция са 72.7%, а с тухлена и друга - 27.3%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 163 сгради с 1 341 жилища, Пловдив - 135 сгради с 418 жилища, и Варна - 130 сгради с 517 жилища в тях.

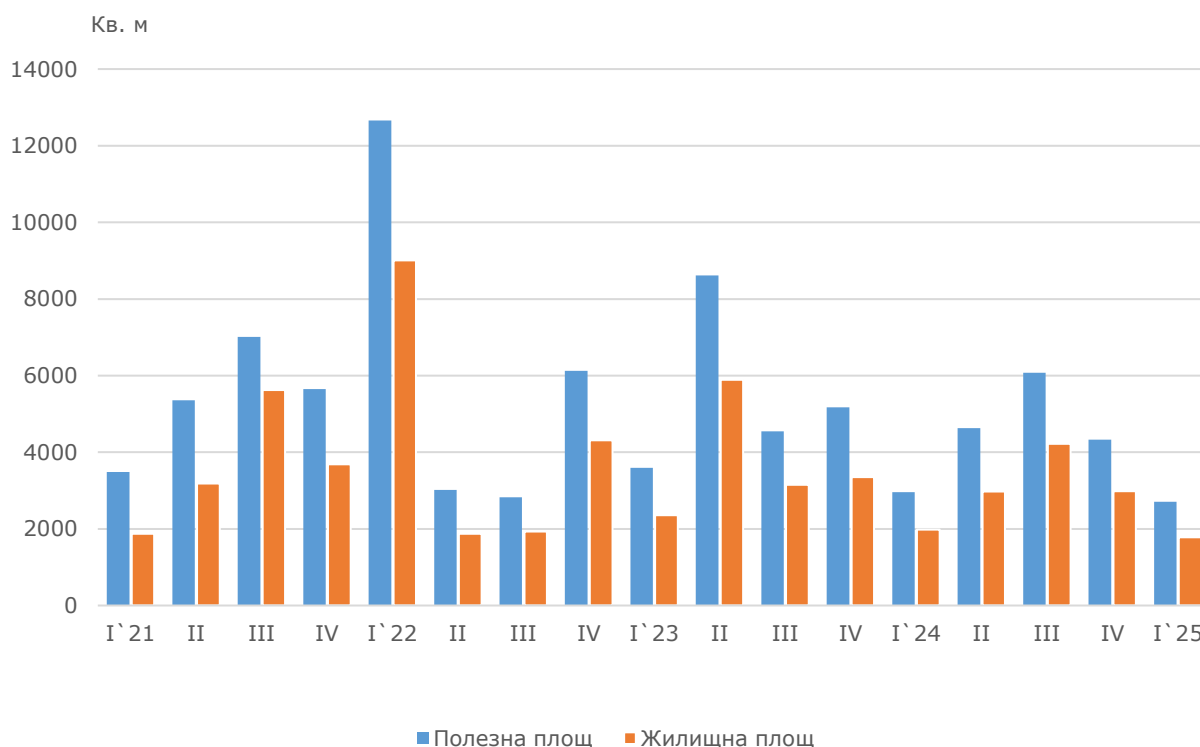
ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

В област Шумен най-висок е делът на новопостроените жилища с три стаи (56.8%), следват тези с две стаи (27.0%), а с една стая и с четири и повече стаи са по 8.1% от жилищата.

Общата полезна площ на новопостроените жилища в област Шумен през първото тримесечие на 2025 г. е 2 704 кв. м, или с 8.5% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2024 г., жилищната площ намалява с 10.2% до 1 780 кв. м (виж фиг. 2). **Средната жилищна площ** на едно новопостроено жилище в област Шумен е 48.1 кв. метра.

Най-голяма средна жилищна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите Видин - 151.8 кв. м, и Кърджали - 120.9 кв. м, а най-малка - в областите Плевен - 45.8 кв. м, и Разград - 47.5 кв. метра.

Фиг. 2. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Шумен по тримесечия



**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ШУМЕН ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

От началото на 2025 г. като източник на информация за **полезната площ**, служи общата площ на жилищата в сградата. До края на 2024 г. полезната площ на жилищата се получава като сума от жилищната и спомагателната площ.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метра.

Средната жилищна площ на жилището е отношение на жилищната площ към броя на жилищата.