



Териториално статистическо бюро - Югозапад

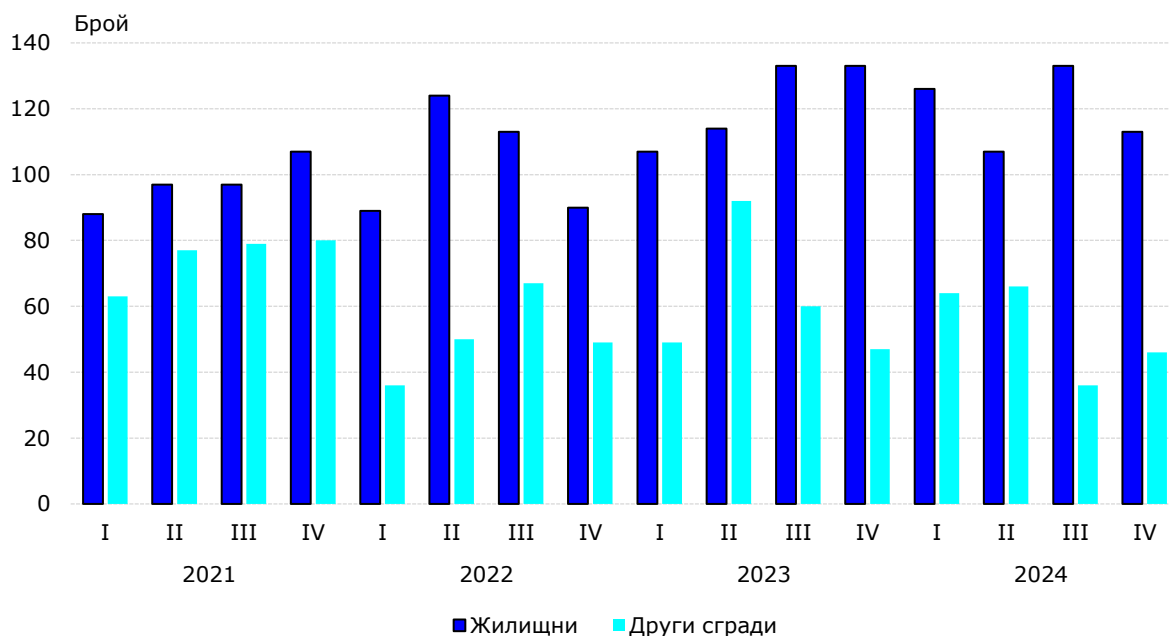
Отдел „Статистически изследвания - Благоевград“

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО
НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

През четвъртото тримесечие на 2024 г. общинските администрации на територията на област Благоевград са издали **разрешителни за строеж** на 113 жилищни сгради с 322 жилища в тях и 39 638 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), както и на 46 други сгради с 33 930 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради и на жилищата в тях намаляват съответно с 15.0 и 14.4%, а общата им застроена площ - с 36.5%. При издадените разрешителни за строеж на други сгради е регистрирано увеличение с 27.8%, а при общата им застроена площ с 60.3%.

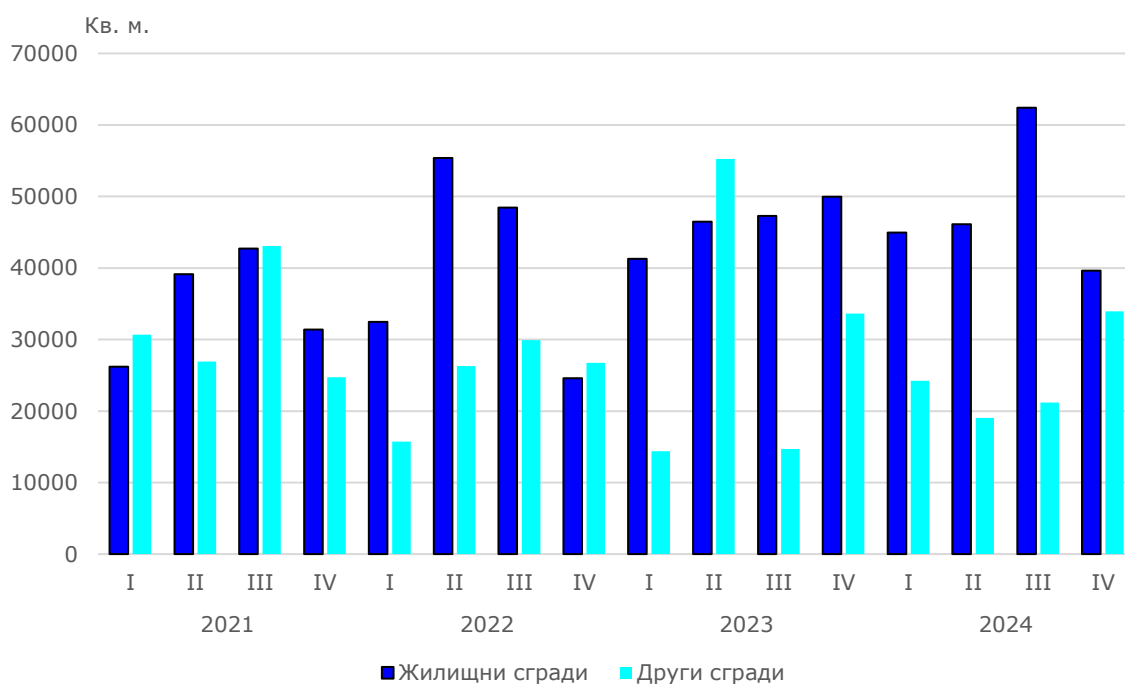
**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по
видове и тримесечия**



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. при издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради и на жилищата в тях се наблюдава намаление съответно с 15.0 и 28.8%, а при разгънатата застроена площ с 20.6%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради е регистрирано намаление на броя им - с 2.1%, докато разгънатата им застроена площ се увеличава - с 1.0%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж – разгънатата застроена площ по видове сгради и тримесечия

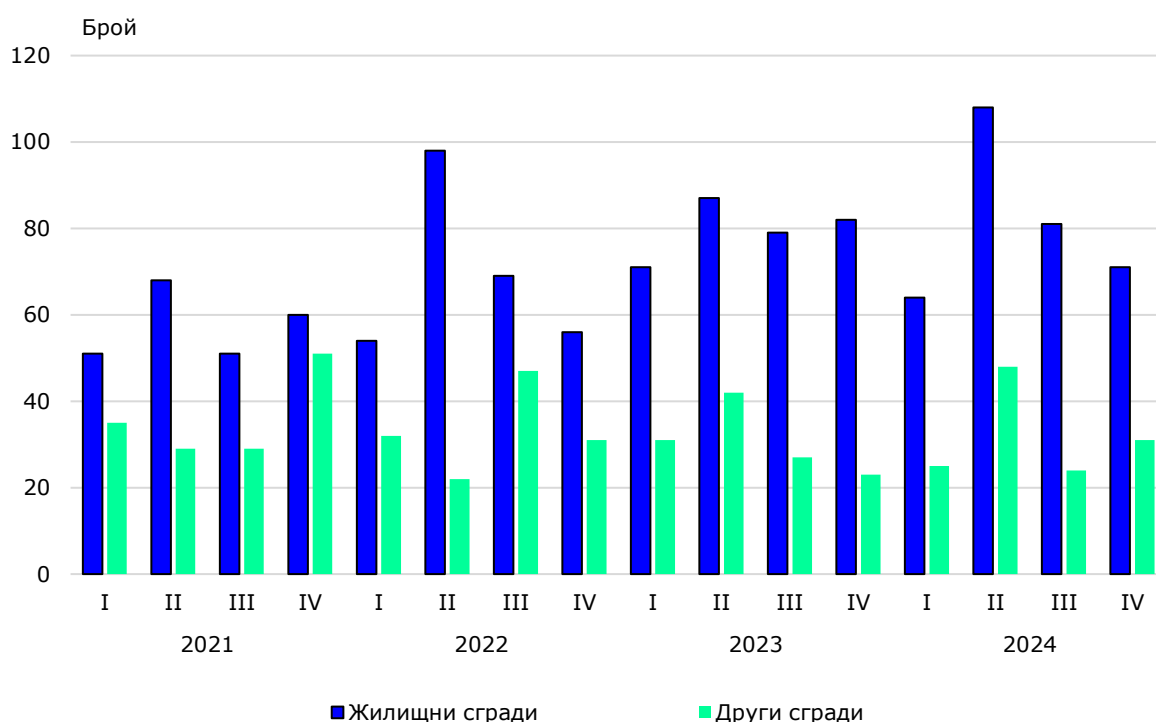


През четвъртото тримесечие на 2024 г. в област Благоевград е **започнал строежът** на 71 жилищни сгради с 297 жилища в тях и 34 318 кв. м обща застроена площ и на 31 други сгради с 26 796 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите нови жилищни сгради намаляват с 12.3%, но жилищата в тях са с 12.5% повече, докато общата им застроена площ намалява с 33.1%. Започнатите други сгради и тяхната РЗП се увеличават съответно с 29.2 и 50.8%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

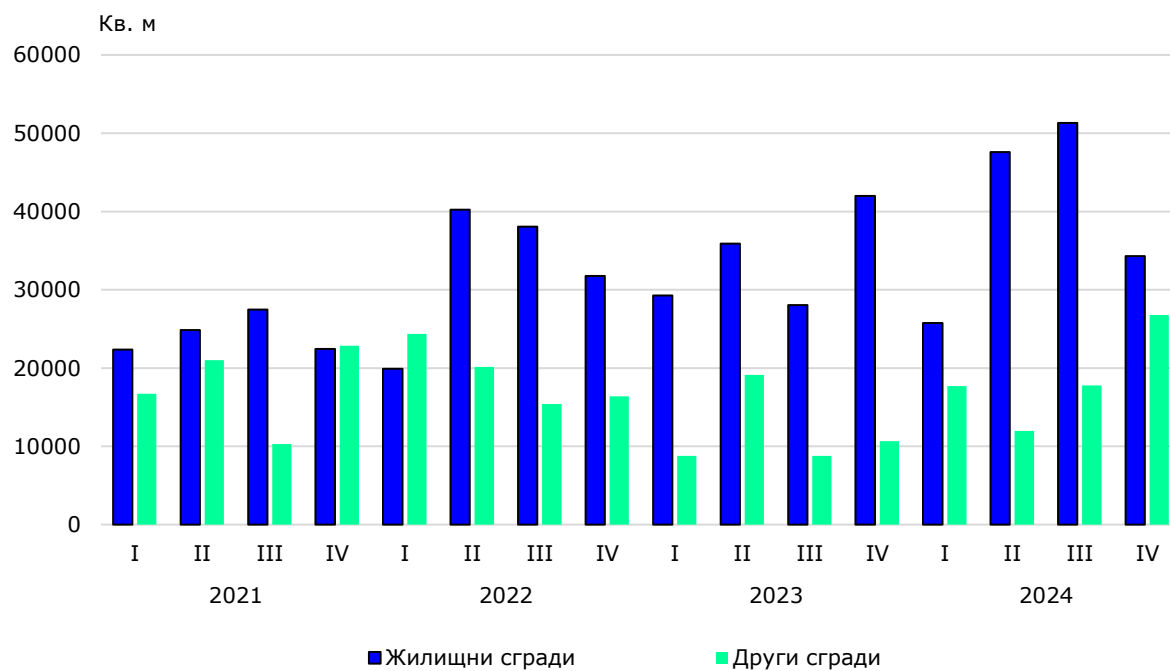
**Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове сгради и
тримесечия**



В сравнение с четвъртото тримесечие на 2023 г. започнатите нови жилищни сгради, както и общата им застроена площ намаляват съответно с 13.4 и 18.3%, а жилищата в тях - с 37.6%. При започнатите други видове сгради и тяхната обща застроена площ се наблюдава увеличение с 34.8 и 150.9%.

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

**Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгърната застроена
площ по видове сгради и тримесечия**



**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО
СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ
ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА**

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС – 2001) и се подразделят на:

- Жилищни – сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.

- Нежилищни – сгради за различни нежилищни нужди, които включват:

- административни – офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради – банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);

- други сгради – всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.