

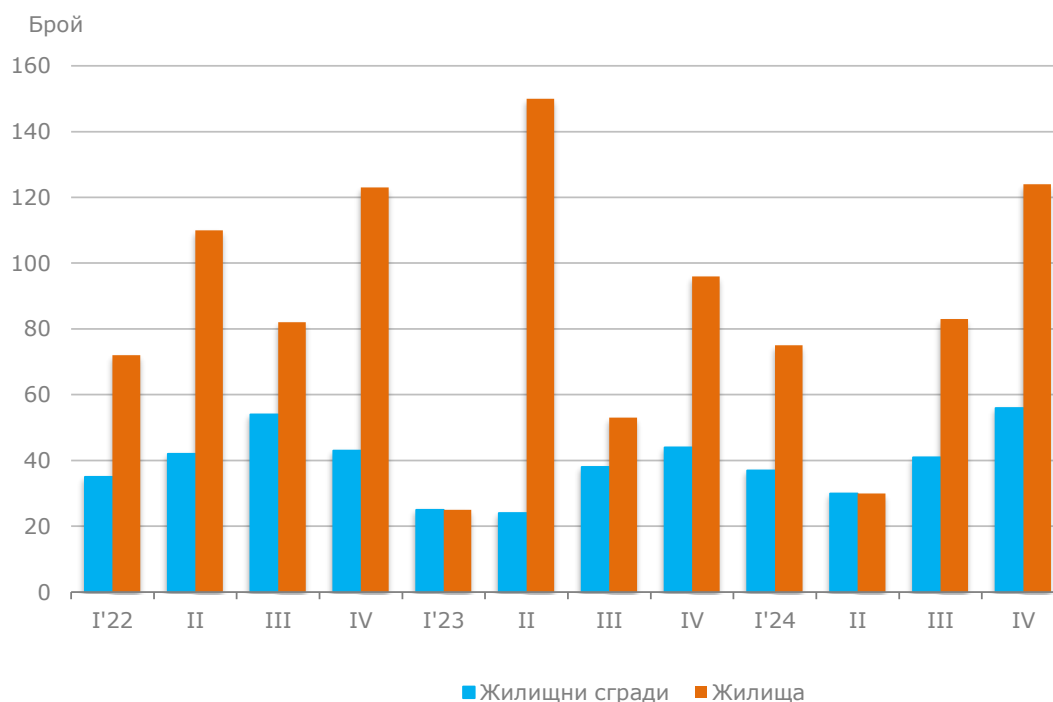


Териториално статистическо бюро - Югозапад
Отдел „Статистически изследвания - Перник“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА
В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Перник през четвъртото тримесечие на 2024 г. е 56, със 124 новопостроени жилища в тях. Спрямо четвъртото тримесечие на 2023 г. броят на сградите и жилищата в тях се увеличават – съответно с 12, или с 27.3% и с 28, или с 29.2% (фиг. 1).

Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища в област Перник по тримесечия



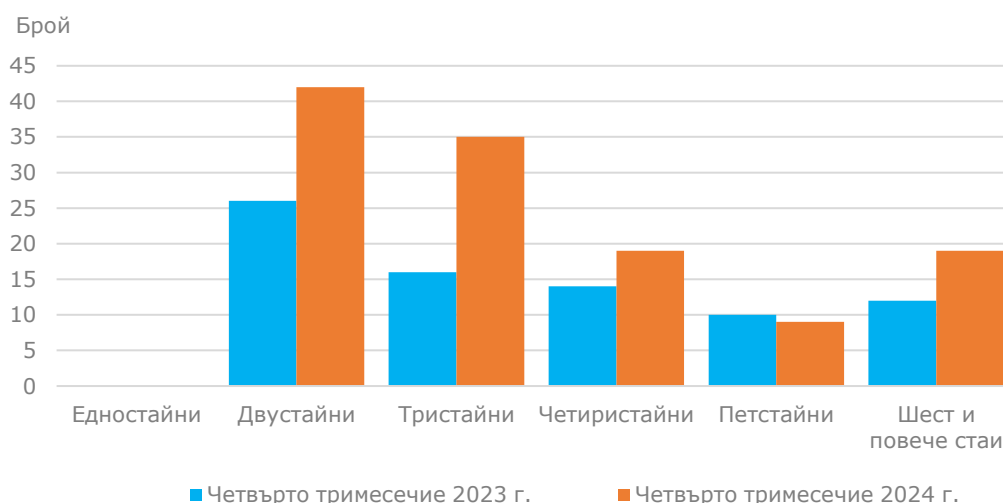
От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Перник през четвъртото тримесечие на 2024 г. със стоманобетонна конструкция са 92.9%, с панелна – 1.8% и с друга - 5.4%.

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 190 сгради с 1 566 жилища, Пловдив - 182 сгради с 521 жилища, и Варна - 165 сгради с 562 жилища в тях.

В област Перник най-висок е делът на новопостроените жилища с две стаи (33.9%), следват тези с три (28.2%), с четири (15.3%) и шест и повече стаи (15.3%), а най-нисък е делът на петстайните жилища - 7.3% (Фиг. 2).

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища
в област Перник по брой на стаите**



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Перник през четвъртото тримесечие на 2024 г. е 13 491 кв. м, или с 2.5% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2023 г., **жилищната площ** намалява с 4.3% и достига 10 703 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 144.1 кв. м през четвъртото тримесечие на 2023 г. на 108.8 кв. м през същото тримесечие на 2024 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите София - 161.9 кв. м, и Смолян - 160.1 кв. м, а най-малка - в областите Враца - 56.0 кв. м, и Плевен - 66.1 кв. метра.

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И
ЖИЛИЩА
В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.