

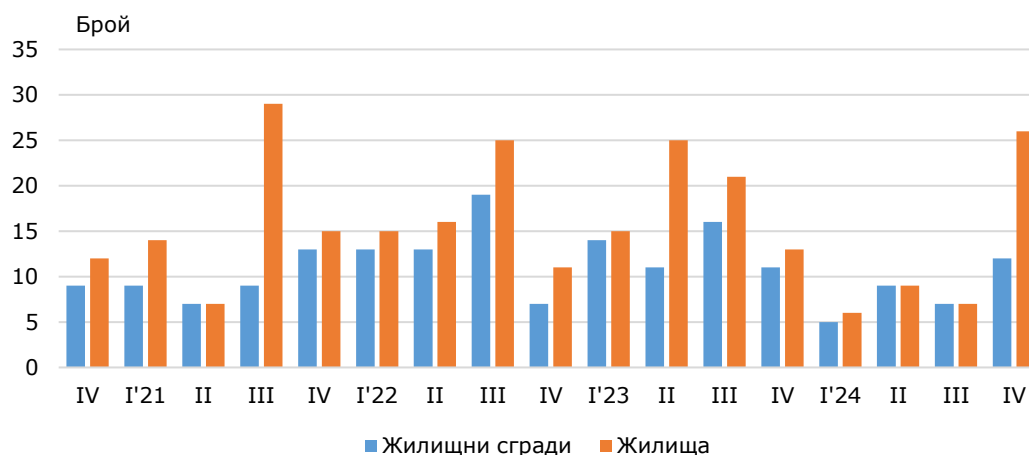


Териториално статистическо бюро – Югозапад  
Отдел „Статистически изследвания - Кюстендил“

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В  
ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА  
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Кюстендил през четвъртото тримесечие на 2024 г. е 12, с 26 новопостроени жилища в тях. Спрямо четвъртото тримесечие на 2023 г. сградите се увеличават с 1, или 9.1%, а жилищата в тях с 13, или със 100% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища  
в област Кюстендил по тримесечия**



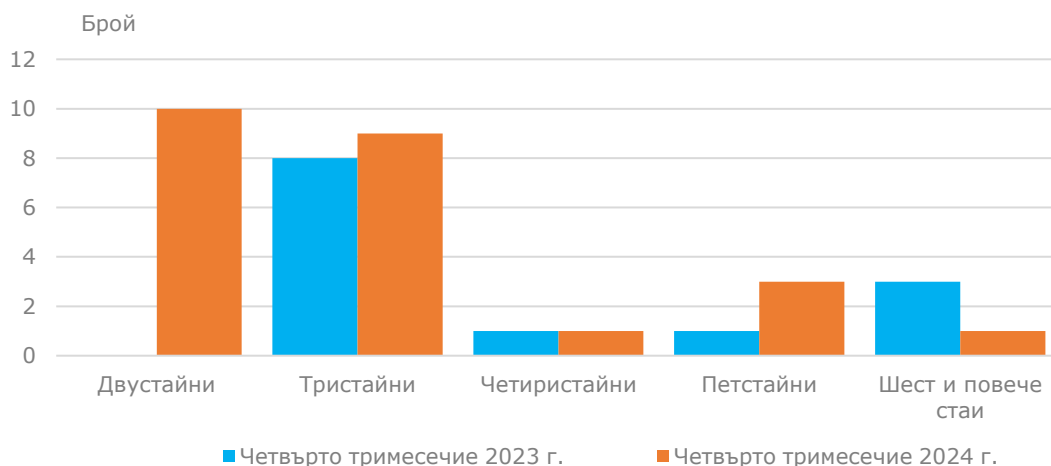
От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Кюстендил през четвъртото тримесечие на 2024 г. със стоманобетонна конструкция са 83.3%, с тухлена и друга – 16.7%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 190 сгради с 1 566 жилища, Пловдив - 182 сгради с 521 жилища, и Варна - 165 сгради с 562 жилища в тях

В област Кюстендил най-висок е делът на новопостроените жилища с две стаи (38.5%), следват тези с три стаи (34.6%), а най-нисък е делът на жилищата с четири стаи – 3.8% (Фиг. 2).

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В  
ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА  
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

**Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища  
в област Кюстендил по брой на стаите**



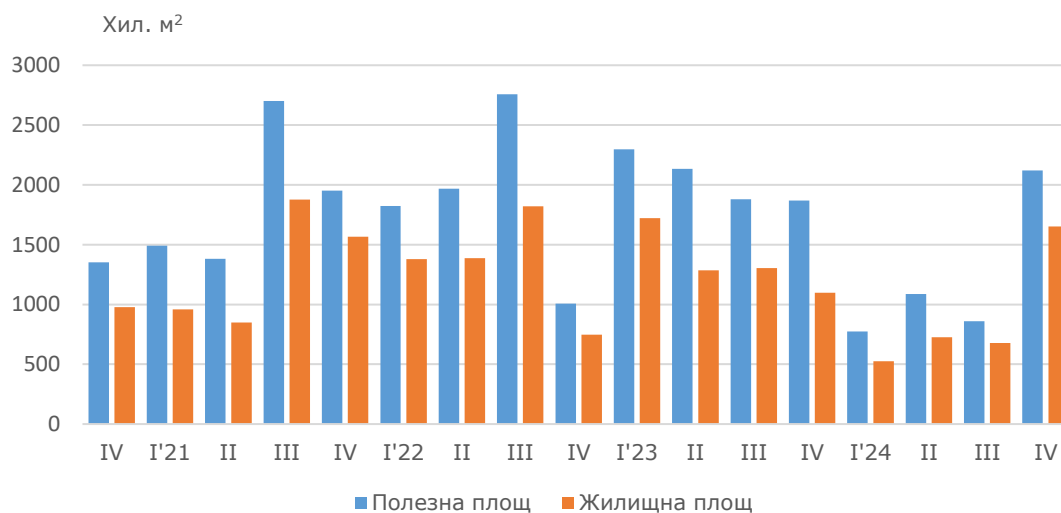
**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища в област Кюстендил през четвъртото тримесечие на 2024 г. е 2 120 кв. м, или с 13.5% по-голяма в сравнение със същото тримесечие на 2023 г., **жилищната площ** се увеличава с 50.4% и достига 1 653 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 143.7 кв. м през четвъртото тримесечие на 2023 г. на 81.5 кв. м през същото тримесечие на 2024 година.

Най-голяма средна полезна площ на едно новопостроено жилище е регистрирана в областите София - 161.9 кв. м, и Смолян - 160.1 кв. м, а най-малка - в областите Враца - 56.0 кв. м, и Плевен - 66.1 кв. метра.

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В  
ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА  
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

**Фиг. 3. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация  
новопостроени жилищни сгради**



**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В  
ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2024 ГОДИНА  
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

---

**Методологични бележки**

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол образец 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.