

**ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ
СГРАДИ В ОБЛАСТ ДОБРИЧ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА**

През четвърто тримесечие на 2023 г. местните администрации на територията на област Добрич са издали **разрешителни за строеж** на 31 жилищни сгради с 34 жилища в тях и с 5 513 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 17 други сгради с 3 030 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради и на жилищата в тях намалява съответно с 35.4 и 33.3%, а общата им застроената площ - с 27.0 %. Издадените разрешителни за строеж на други видове сгради са по-малко с 52.8%, а общата им застроена площ - с 58.8%.

В сравнение с четвърто тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са по-малко с 6.1%, жилищата в тях - с 8.1%, а разгънатата им застроена площ - със 17.9%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 54.1%, както и разгънатата им застроена площ - с 89.7%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 435, Пловдив - 393, Бургас - 217, София - 186, и Варна - 168. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 7 559, Пловдив - 2 702, Варна - 1 534, Бургас - 1 345, и Кърджали - 786.

През четвъртото тримесечие на 2023 г. в област Добрич е **започнал строежът** на 38 жилищни сгради с 38 жилища в тях и с 5 985 кв. м РЗП, и на 11 други сгради с 3 390 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 11.8%, но жилищата в тях и общата им застроена площ са по-малко съответно с 43.3 и 3.0%. Започнатите други видове сгради намаляват с 54.2%, докато тяхната РЗП се увеличава с 9.1%.

В сравнение с четвърто тримесечие на 2022 г. започналите нови жилищни сгради се увеличават с 22.6%, като жилищата в тях запазват броят си, но общата им застроена площ намалява с 6.1%. Броят на започнатите други видове сгради спада с 50.0 %, а тяхната РЗП - със 76.9%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 264 жилищни и 91 други сгради; София (столица) - 226 жилищни и 26 други сгради; Бургас - 217 жилищни и 27 други сгради; Варна - 141 жилищни и 28 други сгради.



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.