

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЕРНИК ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област Перник са издали **разрешителни за строеж** на 72 жилищни сгради със 133 жилища в тях и 18 349 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), и на 57 други сгради с 5 722 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради, броят на жилищата в тях, както и общата им застроена площ намаляват съответно с 2.7, 35.1 и 34.9%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се наблюдава увеличение както на броя им - с 62.9%, така и на разгънатата им застроена площ - със 7.2%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Перник са по-малко с 5.3%, жилищата в тях и разгънатата им застроена площ намаляват съответно с 21.3 и 31.5%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради и разгънатата им застроена площ се увеличават съответно с 16.3 и 76.0%.

През четвъртото тримесечие на 2023 г. в област Перник е **започнал строежът** на 39 жилищни сгради с 56 жилища в тях и с 9 035 кв. м обща застроена площ, и на 4 други сгради със 788 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите нови жилищни сгради, жилищата в тях и общата им застроена площ намаляват съответно с 18.8, 8.2 и 0.7%. Започнатите други сгради са по-малко с 42.9%, а разгънатата им застроена площ - с 60.7%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради в област Перник нарастват с 11.4%, докато броят на жилищата в тях спада - с 42.3%, а разгънатата им застроена площ - с 23.8%. При започнатите други видове сгради се запазва броят им, а тяхната РЗП намалява - с 38.1%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.