

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През четвърто тримесечие на 2023 г. местните администрации на територията на област Пазарджик са издали **разрешителни за строеж** на 98 жилищни сгради с 284 жилища в тях и 32 702 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 4 административни сгради/офиси с 3 068 кв. м РЗП и на 43 други сгради с 10 978 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 1.0%, жилищата в тях - с 48.7%, а общата им застроена площ - със 17.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намалява с 35.8%, както и разгънатата им застроена площ - с 51.8%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 42.0%, броят на жилищата в тях - със 102.9%, а разгънатата им застроена площ - със 100.0%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради намаляват с 29.5%, както и разгънатата им застроена площ - с 53.5%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 435, Пловдив - 393, Бургас - 217, София - 186, и Варна - 168. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 7 559, Пловдив - 2 702, Варна - 1 534, Бургас - 1 345, и Кърджали - 786.

През четвъртото тримесечие на 2023 г. в област Пазарджик е **започнал строежът** на 70 жилищни сгради със 122 жилища в тях и с 15 135 кв. м разгъната застроена площ и на 44 други сгради с 33 246 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава намаление на започнатите жилищни сгради със 17.6%, на жилищата в тях - с 34.1%, както и разгънатата им застроена площ - с 34.0%. Започнатите други сгради намаляват с 29.0%, докато общата им застроена площ нараства - със 124.0%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват със 75.0%, жилищата в тях - с 13.0%, както и общата им застроена площ - с 10.4%. Започнатите други сгради намаляват с 12.0%, докато общата им РЗП нараства с 56.0%.

Строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Пловдив - 264 жилищни и 91 други сгради; София (столица) - 226 жилищни и 26 други сгради; Бургас - 217 жилищни и 27 други сгради; Варна - 141 жилищни и 28 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.