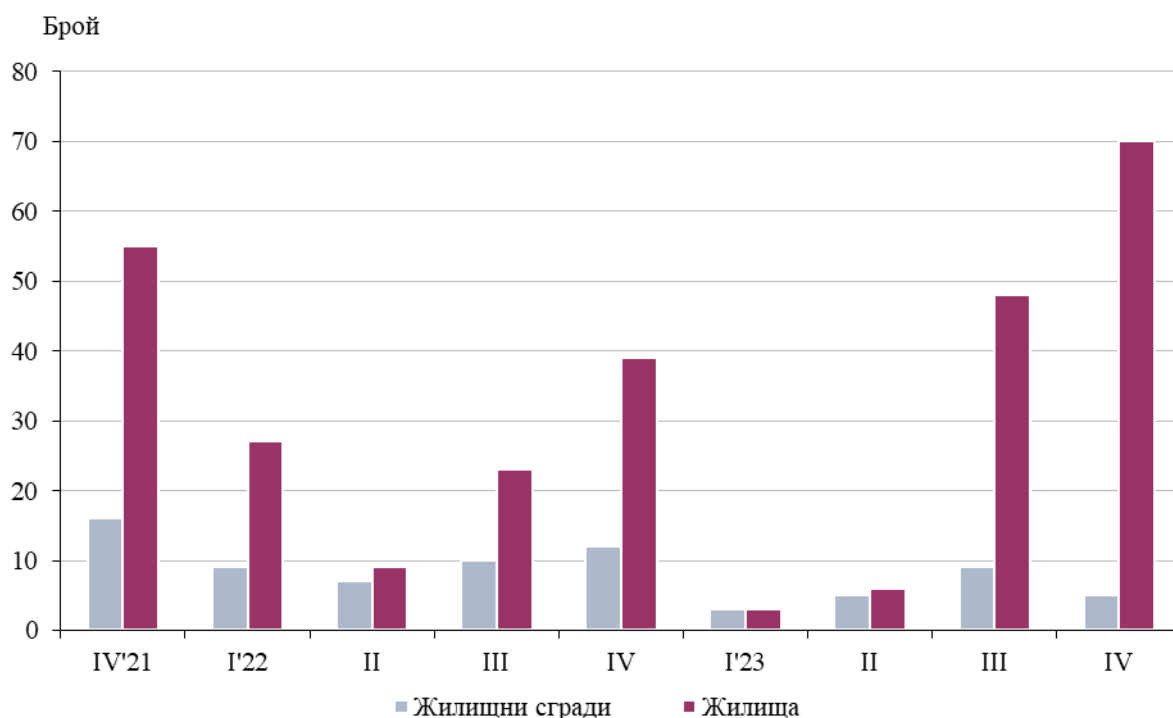


## ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Ямбол през четвъртото тримесечие на 2023 г. е 5, а новопостроените жилища в тях са 70. Спрямо съответното тримесечие на предходната година сградите са със 7 по-малко, или с 58.3%, а жилищата в тях намаляват с 31, или със 79.5% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища  
в област Ямбол по тримесечия**



От введените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2023 г. със стоманобетонна конструкция са 40.0%, а с тухлена - 60.0%.

Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (55.7%), а най-нисък на тези с четири стаи - 2.9%.

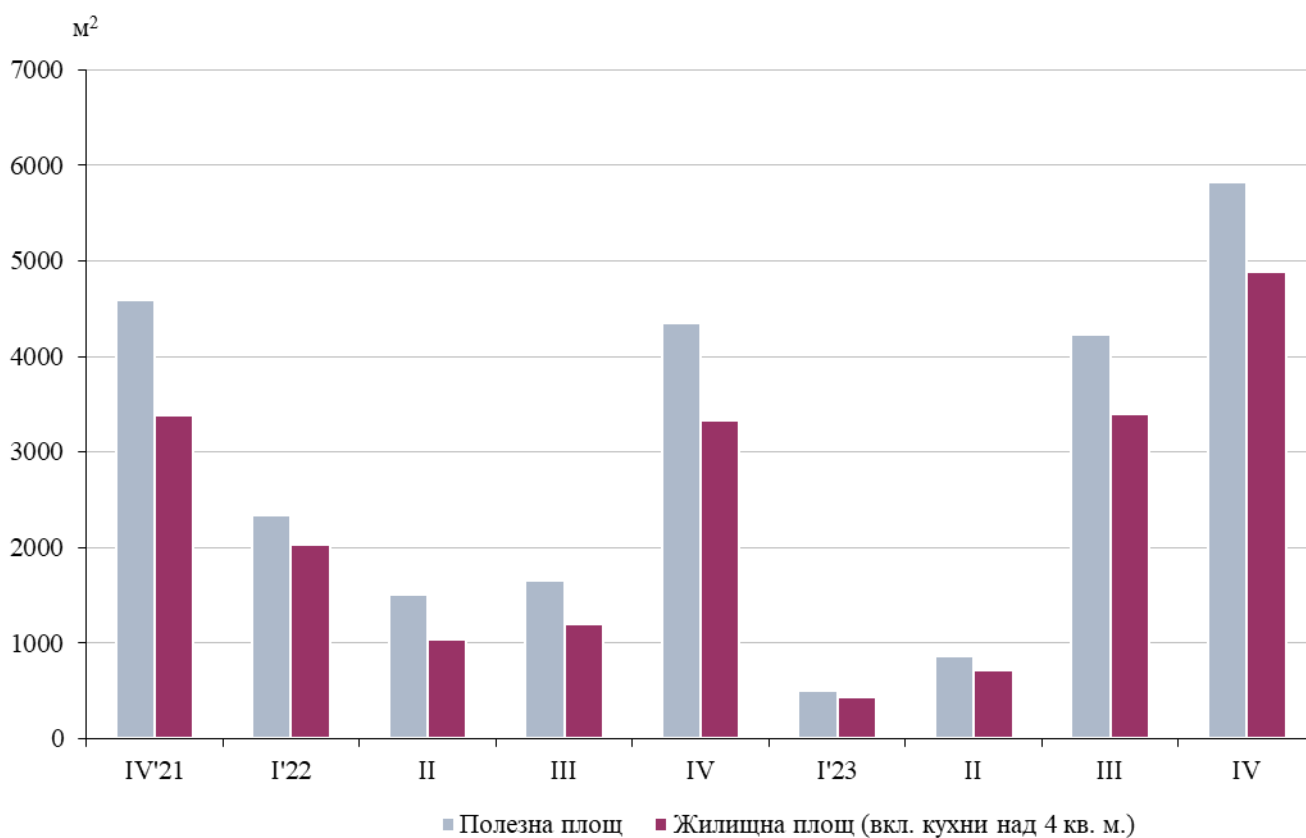
**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища през четвъртото тримесечие на 2023 г. е 5 829 кв. м, като спрямо съответното тримесечие на 2022 г. се увеличава с 34.2%.

ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК  
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - ЯМБОЛ“

**Жилищната площ** също се увеличава - с 46.5% и достига 4 886 кв. метра (фиг. 2).

**Средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 111.9 кв. м през четвъртото тримесечие на 2022 г. и достига 83.3 кв. м през същото тримесечие на 2023 година.

**Фиг. 2. Обща полезна и жилищна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища в област Ямбол по тримесечия**



### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Повече информация и данни за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство на нови сгради са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ ([https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x\\_2=47](https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=47)) и на сайта на НСИ, раздел „Други месечни и тримесечни данни“ (<http://www.nsi.bg/Жилищен фонд/>).