

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2023 г. общинските администрации на територията на област Кюстендил са издали **разрешителни за строеж** на 47 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 8 390 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 35 други сгради с 37 140 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради нарастват с 88.0%, броят на жилищата в тях - с 27.0%, както и общата им застроена площ - с 23.6%. При издадените разрешителни за строеж на други видове сгради се запазва техният брой, но разгънатата им застроена площ нараства близо три пъти.

В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради в област Кюстендил се увеличават с 56.7%, броят на жилищата в тях - с 46.9%, а разгънатата им застроена площ - със 72.4%. Броят на издадените разрешителни за строеж на други видове сгради бележи увеличение с 59.1%, както и разгънатата им застроена площ нараства близо четири пъти.

През третото тримесечие на 2023 г. в област Кюстендил е **започнал строежът** на 20 жилищни сгради с 20 жилища в тях и с 3 157 кв. м обща застроена площ и на 9 други сгради с 1 158 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради се увеличава с 25.0%, докато жилищата в тях намаляват - с 25.9%, както и общата им застроена площ - с 28.6%. Броят на започнатите други сгради бележи намаление с 35.7%, а тяхната РЗП - с 83.4%.

В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради в област Кюстендил намаляват с 9.1%, жилищата в тях - с 37.5%, докато разгънатата им застроена площ нараства с 22.9%. Броят на започнатите други сгради намалява с 40.0%, а тяхната РЗП - с 83.3%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.