

ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ СЛИВЕН КЪМ 31.12.2022 ГОДИНА

По данни на Националния статистически институт към 31.12.2022 г. броят на жилищните сгради в област Сливен е 60 024 или 2.9% от общия жилищен фонд в страната. Жилищата в тях са 96 511, като спрямо предходната година се увеличават с 3.3%. В градовете се намират 64.9% от всички жилища в областта, а в селата - 35.1 %.

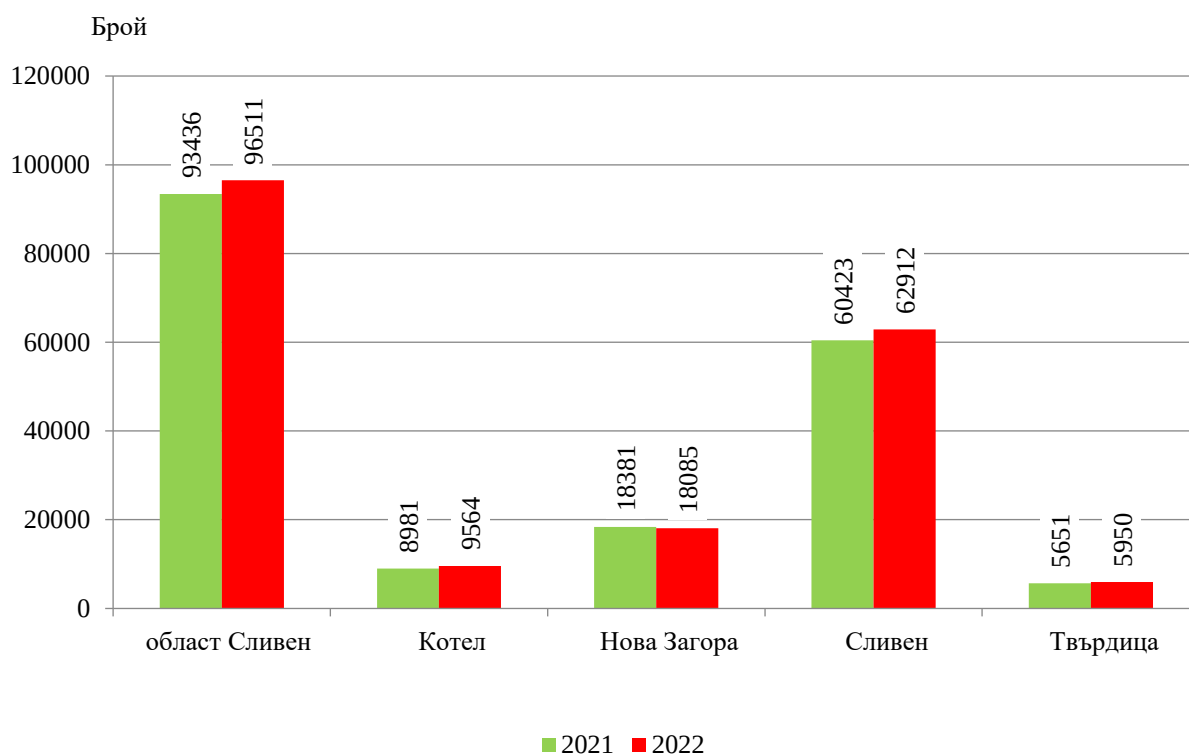
Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради с бетонна плоча - 28 219 или 47.0% от всички жилищни сгради, следвани от тухлените сгради с гредоред - 25 318 или 42.2%. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 1.2%, а панелните - 0.4%. В градовете преобладават тухлените сгради с бетонна плоча - 61.2%, а в селата тухлените с гредоред - 52.7%.

Към 31.12.2022 г. в област Сливен преобладават едноетажните жилищни сгради - 39 816 или 66.3% от всички сгради в областта. Сградите на два етажа са 17 958 (29.9%), триетажните са 2.4%, а жилищните сгради на четири и повече етажа - 1.4%.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 25.4%, а най-нисък на тези, построени от началото на 2021 г. - 0.2%.

Преобладаващата част от жилищата в областта – 61.5% са с две и три стаи. Делът на едностайните жилища е 5.1%, а на жилищата с четири и повече стаи - 33.4%.

Фиг. 1. Жилища по общини в област Сливен към 31.12



Средната полезна площ на едно жилище в областта е 80.2 кв. м, като в градовете тя е 80.9 кв. м, а в селата - 78.9 кв. метра.



Към 31.12.2022 г. жилищната площ средно на едно лице в градовете е 35.5 кв. м, а в селата - 35.1 кв. метра. Жилищната площ средно на едно лице за областта е 35.4 кв. м при средна за страната - 41.3 кв. метра.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация, и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички 96 511 жилища в област Сливен 41.5% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища само с водопровод са 34.4%, електрифицираните с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 11.2%, а само електрифицирани - 11.8%.

Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България.

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното преброяване на жилищните сгради и жилищата през 2021 г., като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2022 година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или сред преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м. **Жилищната площ на човек от населението** е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=151) и на сайта на НСИ, раздел „Жилищен фонд“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).