

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЛОВЕЧ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2023 г. местните администрации на територията на област Ловеч са издали **разрешителни за строеж** на 22 жилищни сгради с 23 жилища в тях и с 3 149 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 28 други сгради с 1 901 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие броят на издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намалява с 8.3%, броят на жилищата в тях - с 4.2%, докато общата им застроена площ се увеличава - с 10.6%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват с 21.7%, но разгънатата им застроена площ намалява с 47.1%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на жилищни и други сгради по тримесечия в област Ловеч



В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 8.3%, броят на жилищата в тях остава непроменен, а разгънатата им застроена площ е по-малко с 22.1%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради нарастват със 75.0%, а общата им застроена площ - с 27.6%.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 351, Пловдив - 344, и София - 191. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 4 099, Пловдив - 1 218, и Бургас - 1 027.

През третото тримесечие на 2023 г. в област Ловеч е **започнал строежът** на 16 жилищни сгради с 18 жилища в тях и 2 119 кв. м обща застроена площ и на 15 други сгради с 2 197 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение на броя на започнатите жилищни сгради с 6.7%, на жилищата в тях - с 20.0%, докато общата им застроена площ намалява с 10.7%. Започнатите други видове сгради се увеличават с 25.0% , а общата им застроена площ - с 22.7%.

В сравнение с третото тримесечие на 2022 г., броят на започнатите нови жилищни сгради намалява с 20.0%, жилищата в тях с 5.3%, а общата им застроена площ - с 20.5%. Започнатите други сгради спадат с 21.1%, а съответната им РЗП - с 68.0%.

Строителство на най-голям брой нови жилищни сгради е започнало в областите: София (столица) - 279, Пловдив - 239 и Варна - 175. Най-много други сгради са започнати в областите: Стара Загора - 84, Пловдив - 80 и Пазарджик - 62.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.