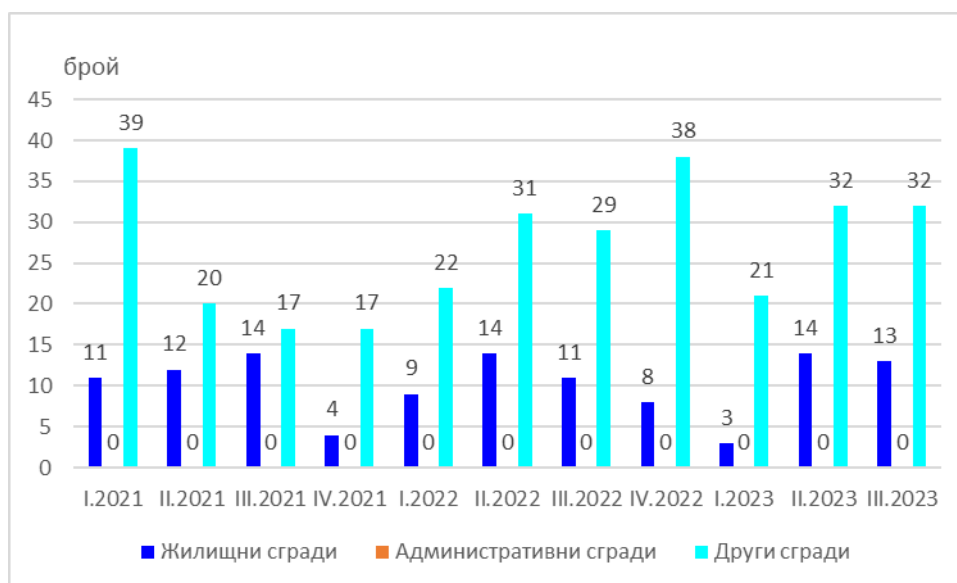


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ СМОЛЯН ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2023 г. местните администрации са издали **разрешителни за строеж** на 13 жилищни сгради с 22 жилища в тях и 3 172 кв.м разгъната застроена площ (РЗП) и на 32 други сгради с 5 828 кв.м РЗП.

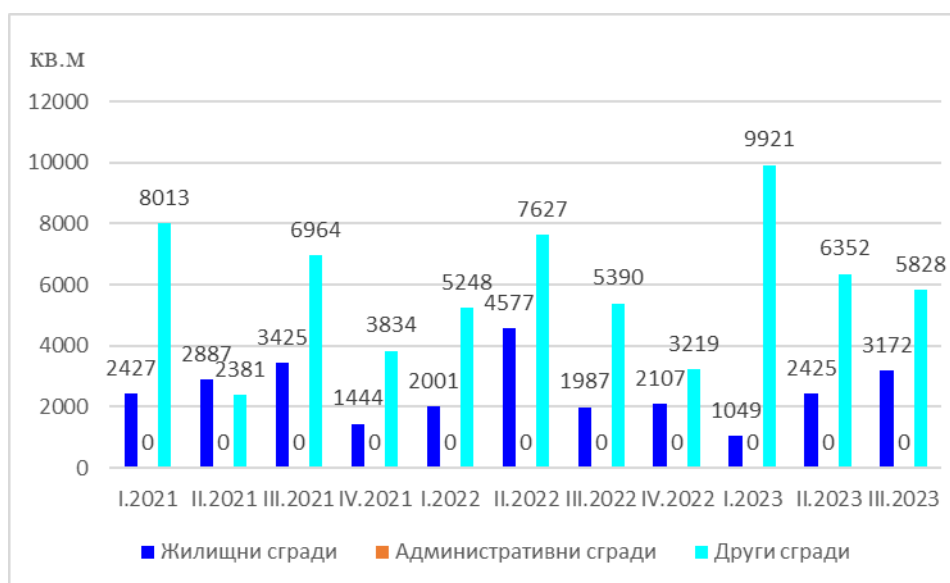
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват със 7.1%, но жилищата в тях се увеличават с 46.7%, а разгънатата им застроена площ - с 30.8%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради запазват броя си, а разгънатата им застроена площ намалява с 8.2%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с 18.2%, жилищата в тях - с 83.3%, а разгънатата им застроена площ - с 59.6%. Издадените разрешителни за строеж на други сгради са с 10.3% повече, както и разгънатата им застроена площ - с 8.1%.

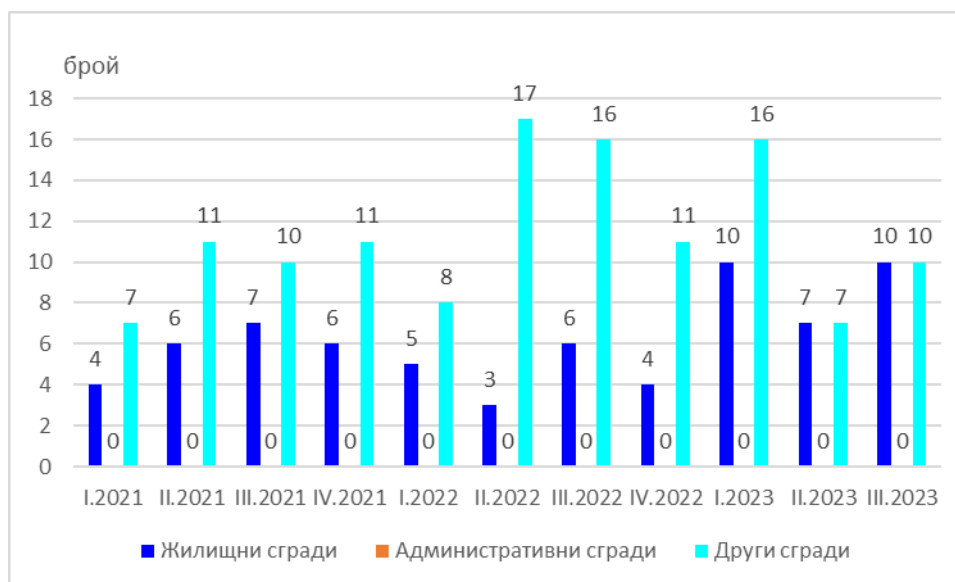
Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



През третото тримесечие на 2023 г. е **започнал строежът** на 10 жилищни сгради с 11 жилища в тях и с 2 232 кв.м разгъната застроена площ и на 10 други сгради с 1 168 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 42.9%, жилищата в тях остават същия брой, а общата им застроена площ нараства с 27.0%. Започнал е строежът на 42.9% повече други видове сгради, с 60.2% по-голяма РЗП.

Фиг. 3. Започнато строителство на нови сгради по видове и тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2022 г. започнатите нови жилищни сгради нарастват с 66.7%, жилищата в тях - с 22.2%, както и общата им застроена площ - с 65.8%. Започнал е строежът на 37.5% по-малко други видове сгради със 76.0% по-малка РЗП.

Фиг. 4. Започнато строителство на нови сгради - разгъната застроена площ по видове сгради и тримесечия



Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и други.).

Разгъната застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.