

**ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА  
В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2023 ГОДИНА  
(ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)**

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Стара Загора през третото тримесечие на 2023 г. е 61 и спрямо съответното тримесечие на 2022 г. намалява с 28.2%. Жилищата в тях са 167, или с 25.8% по-малко спрямо съответното тримесечие на 2022 година. Спрямо предходното тримесечие броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради се увеличава с 24.5%, а жилищата в тях намаляват със 17.3%.

**Общата полезна площ** на всички новопостроени жилища в областта през третото тримесечие на 2023 г. е 19325 кв. м, или с 29.6% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2022 година. **Жилищната площ** също бележи спад (с 29.1%) и достига 16694 кв. метра.

Спрямо предходното тримесечие също е регистрирано намаление на **общата полезна площ** с 18.5%, а **жилищната площ** на всички новопостроени жилища в област Стара Загора е по-малко с 19.6%.

Средната полезна площ на едно новопостроено жилище през третото тримесечие на 2023 г. в областта е 115.7 кв. метра. Спрямо съответното тримесечие на 2022 година средната полезна площ намалява с 6.3 кв. м., а спрямо предходното тримесечие намалява с 1.7 кв. метра.

Преобладаващата част от всички новопостроени жилища (65.3%) през третото тримесечие на 2023 г. са двустайни и тристайни.

Според конструкцията на външните стени на сградата 90.2% от новопостроените жилищни сгради са стоманобетонни.



### Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**Жилищната площ** включва площта на стаите и кухните с площ 4 и повече квадратни метри.. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

**Спомагателната площ** включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

**Полезната площ** на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

**Средната полезна площ** на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.