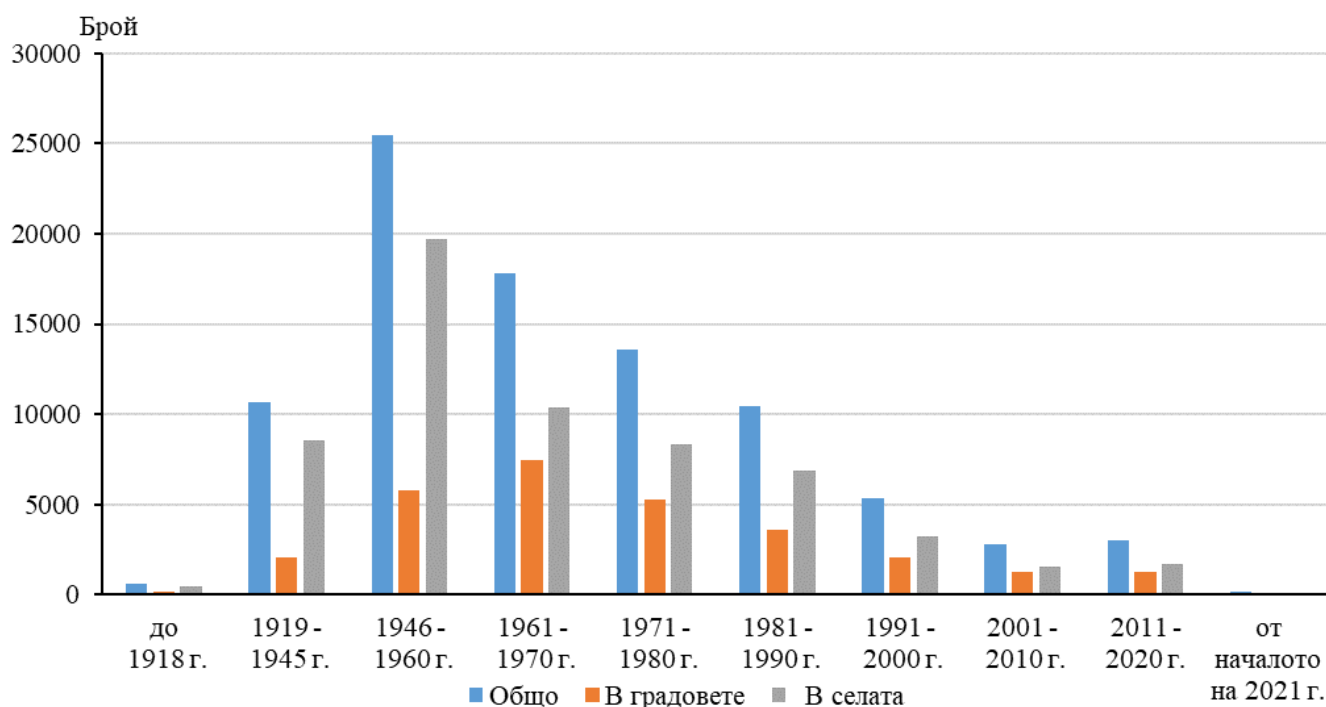


ЖИЛИЩЕН ФОНД В ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА КЪМ 31.12.2022 ГОДИНА

Към 31.12.2022 г. жилищният фонд в област Стара Загора се състои от 89 909 жилищни сгради или със 165 повече в сравнение с 2021 година. В градовете се намират 32.3% от всички жилищни сгради, а в селата - 67.7%.

Най-висок е относителният дял на жилищните сгради построени в периода 1946 - 1960 г. - 28.3% от общия жилищен фонд, следват построените сгради в периода 1961 - 1970 г. - 19.8% (фиг. 1).

Фиг. 1. Жилищни сгради в област Стара Загора към 31.12.2022 г. по периоди на построяване



Според разпределението на жилищните сгради по конструкция преобладават тухлените сгради (с бетонна плоча или с гредоред) - 66 808 или 74.3% от всички жилищни сгради. Стоманобетонните жилищни сгради в областта са 1.9%, панелните - 0.6%, а сградите с друга конструкция - 23.2%.

Към 31.12.2022 г. в област Стара Загора преобладават едноетажните и двуетажните жилищни сгради, съответно 58.2 и 36.2%.

ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - ЮГОИЗТОК
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - СТАРА ЗАГОРА“

Към 31.12.2022 г. броят на жилищата в област Стара Загора е 184 956. В градовете се намират 121 280 жилища или 65.6% от общия брой. (табл. 1).

Таблица 1. Жилища в област Стара Загора към 31.12. по местонамиране

	2018	2019	2020	2021	(Брой) 2022
Общо	175 969	176 421	176 750	177 477	184 956
В градовете	114 182	114 583	114 887	115 589	121 280
В селата	61 787	61 838	61 863	61 888	63 676

В края на 2022 г. в област Стара Загора 36.9% от всички жилища са тристайни, следвани от жилищата с две стаи - 28.1%, а най-малък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 4.3%.

Средният брой лица в едно жилище в област Стара Загора е 1.6, като за градовете показателят е 1.7 лица, а за селата - 1.3.

Общата полезна площ на жилищата в областта е 14 715 кв. метра. Средната полезна площ на едно жилище в областта е 79.6 кв. м., като в градовете тя е 79.3 кв. м., в селата - 80.1 кв. метра.

Средната жилищна площ на човек от населението в област Стара Загора е 39.1 кв. м., като за градовете тя е 35.9 кв. м., а за селата - 47.2 кв. метра.

Основните признаци, характеризиращи благоустроеността на жилищата, са електрификация, водоснабденост, канализация и изградена инсталация за централно или местно отопление (парно или газ).

От всички жилища в област Стара Загора 63.7% са електрифицирани, с водопровод и канализация. Електрифицираните жилища с водопровод, канализация и с централно или местно отопление са 2.5%, електрифицираните само с водопровод - 25.9%, а само електрифицирани - 6.7%.

Методологични бележки

Основна цел на статистиката на жилищния фонд е да осигурява информация за състоянието на жилищните сгради и жилищата в Р България.

Балансът на жилищния фонд към 31.12. е получен на база на резултатите от проведеното преброяване на жилищните сгради и жилищата през 2021 г., като са добавени данните за новопостроените и извадени данните за разрушените жилищни сгради и жилища до 31.12.2022 година.

Посредством изследването се осигурява изчерпателна информация за:

- жилищните сгради;
- жилищата в жилищните сгради;
- площта на жилищата.

Статистическата информация за жилищния фонд служи като основа при разработването на голям брой прогнози и анализи в областта на жилищната политика и строителството.

Жилищни сгради са сградите, които по първоначално изграждане или чрез преустрояване са предназначени за постоянно обитаване и се състоят от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Жилището е обособено и самостоятелно от гледна точка на конструкцията място, което по първоначално изграждане или сред преустрояване е пригодено за живеене, състои се от едно или няколко помещения (жилищни или спомагателни) и има един или повече самостоятелни изхода на общодостъпна част (стълбище, двор или направо на улицата), независимо от това дали има изградена кухня.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ. Жилищната площ включва и площта на кухните над 4 кв. м.

Жилищната площ на човек от населението е изчислена към броя на населението в края на годината.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.

Данните за жилищните сгради и жилищата в тях са получени на база административно-териториалното деление на страната към 31.12. на всяка година.

Повече информация и данни за жилищния фонд са достъпни в Информационна система „ИНФОСТАТ“ (https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/module.jsf?x_2=151) и на сайта на НСИ, раздел

„Жилищен фонд“ (<http://www.nsi.bg/node/3087/>).