

ЖИЛИЩНИ СГРАДИ КЪМ 7 СЕПТЕМВРИ 2021 ГОДИНА В ОБЛАСТ ГАБРОВО

Брой и прираст на жилищните сгради

Жилищните сгради¹ в област Габрово към 7 септември 2021 г. са 42 898. В периода между двете преброявания броят на жилищните сгради намалява със 716, или с 1.6%.

Фиг. 1. Жилищни сгради по години на преброяванията



Териториално разпределение на жилищните сгради

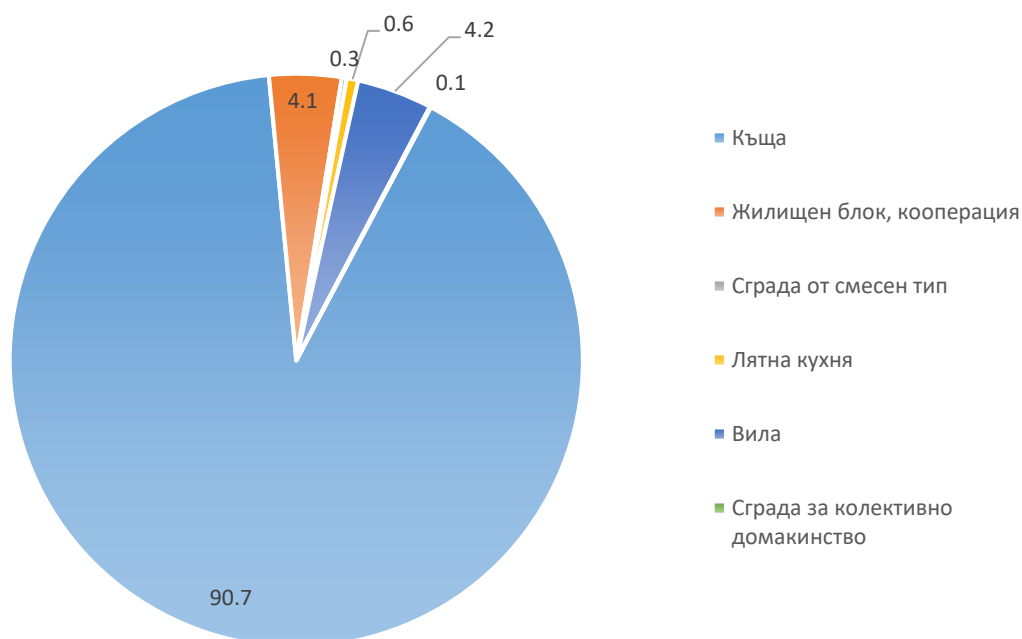
В градовете се намират 17 481 жилищни сгради, или 40.8%, а в селата – 25 417, или 59.2%.

Вид на жилищната сграда

Към 7 септември 2021 г. къщите са 38 888 бр., или 90.7% от сградите, жилищните блокове, кооперациите – 1 748, или 4.1%, а вилите – 1 823, или 4.2%.

¹ Жилищна сграда е сграда, която по първоначално изграждане или чрез преустройство е предназначена за постоянно обитаване и се състои от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

Фиг. 2. Структура на жилищните сгради по вид на сградата към 7 септември 2021 година



Основни характеристики на жилищния сграден фонд

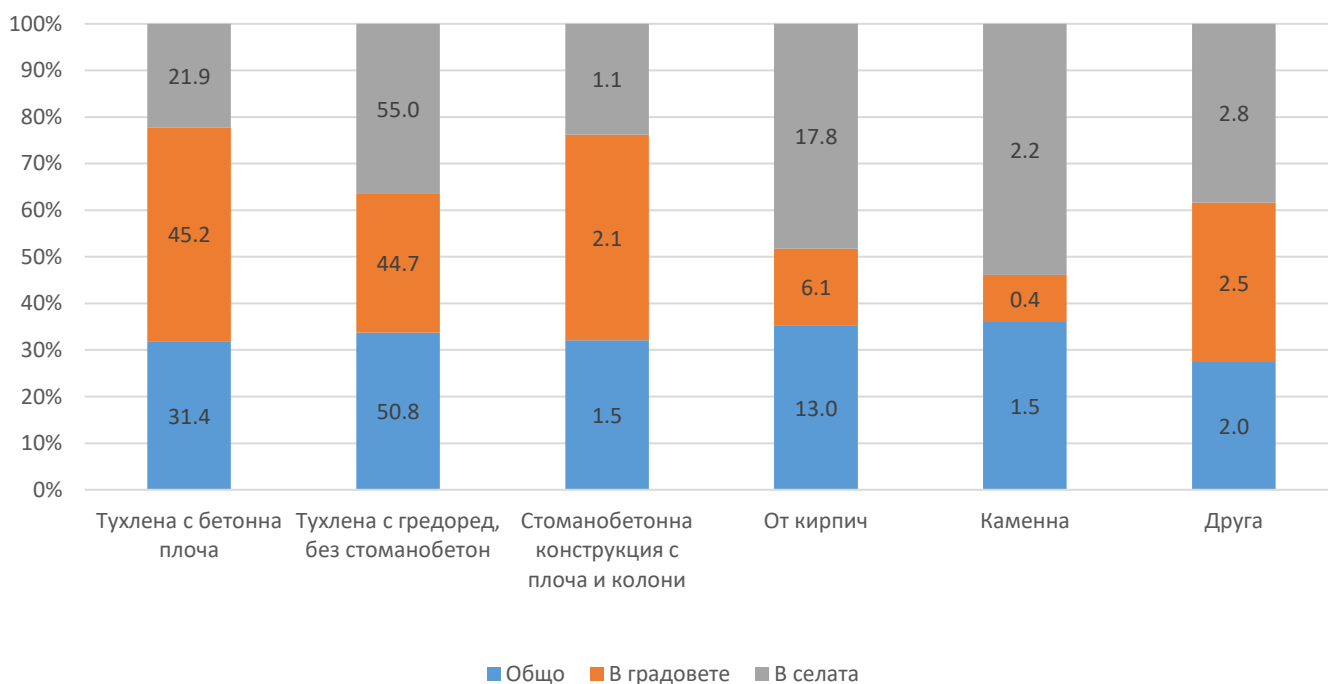
Брой етажи

Преобладаващата част от жилищните сгради в област Габрово са двуетажни – 21 566, или 50.3% от всички жилищни сгради в областта, и едноетажни – 18 497, или 43.1%, докато тези на шест и повече етажа са 350, или 0.8%. Най-много двуетажни жилищни сгради има в общините Габрово – 8 612 и Севлиево – 6 434.

Конструкция и материал на външните стени

Към 7 септември 2021 г. в област Габрово 21 797 или 50.8% от жилищните сгради са построени от тухли с гредоред, без стоманобетон, като 9 810 или 45.0% са в община Севлиево, а 7 021 или 32.2% в община Габрово. 31.4% от жилищните сгради са построени от тухли с бетонна плоча, а 13.0% са от кирпич.

Фиг. 3. Структура на жилищните сгради по вид на конструкцията и използвания основен материал към 7 септември 2021 година

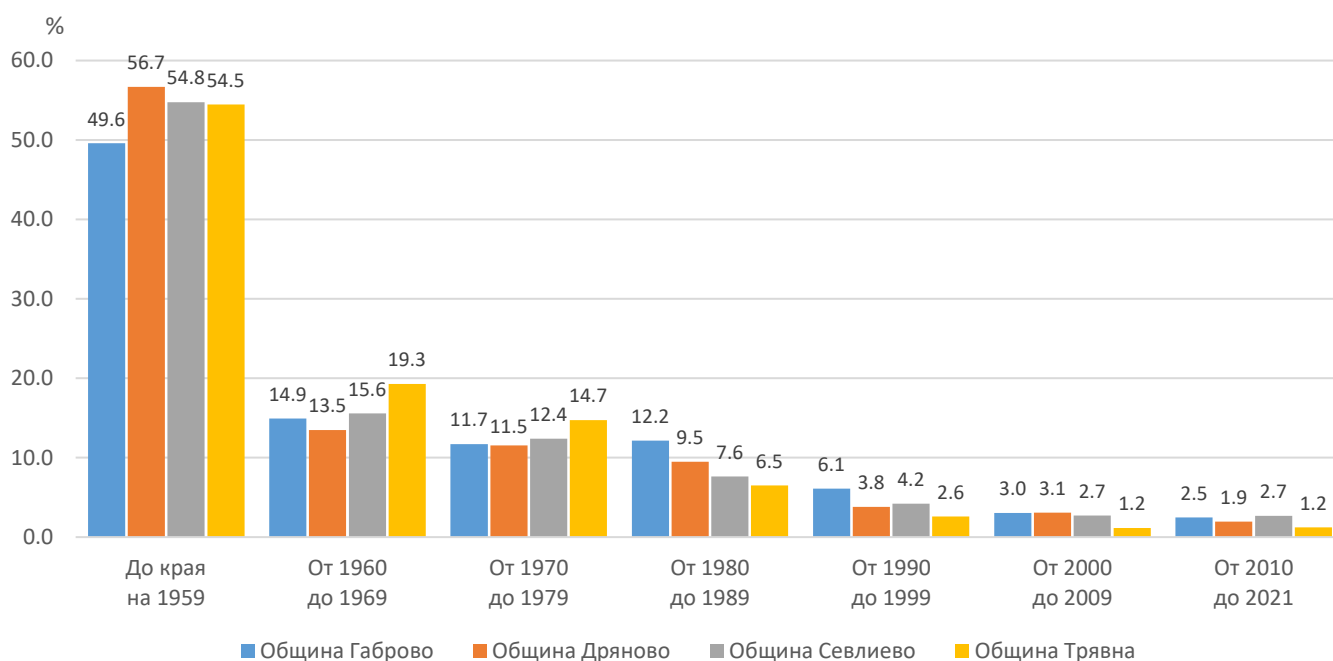


Жилищни сгради по периоди на построяване

Половината от жилищните сгради в областта (52.9%) са построени до 1959 г., следват построените през периода 1960 - 1969 г. - 15.6%. Построените през 2010 - 2021 г. са 2.3%.

В общините, приблизително еднакъв е дялът на жилищните сгради построени до 1959 г. Най-нисък е относителният дял на построените през периода 2010 - 2021 г. - 2.3%. През този период най-малко са построените жилищни сгради в община Трявна.

Фиг. 4. Структура на жилищните сгради по периоди на построяване и общини към 7 септември 2021 година



МЕТОДОЛОГИЧНИ БЕЛЕЖКИ

Обект на преброяване на жилищния сграден фонд са жилищните сгради, включително тези, които към момента на преброяването не се използват за живееене.

Жилищна сграда е сграда, която по първоначално изграждане или чрез преустрояване е предназначена за постоянно обитаване и се състои от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60% от разгънатата ѝ площ.

За **самостоятелна жилищна сграда** се приема постройка, която е отделена от други постройки с разграничителни стени от основите до покрива и има отделен самостоятелен покрив.

За **отделни жилищни сгради** се приемат тези, които имат разграничителни стени помежду си, макар в отделни случаи да имат общ покрив.

За **една жилищна сграда** се приема и тази постройка, която макар да има два покрива (на различно ниво), представлява едно общо архитектурно цяло.

Сградата от тип **къща-близнак**, когато е построена на едно дворно място (парцел, поземлен имот), се приема за една сграда, а когато е построена на два парцела, се приема за две сгради.

Пристройката се смята за част от сградата, когато е конструктивно свързана с нея, т.е. когато е свързана с обща врата и когато има общи стени със сградата независимо от това дали има, или няма общ покрив с нея.

Пристройката не се брои като отделна сграда.

Според вида си жилищните сгради са:

□ **Къща** - нискоетажна (от един до три етажа) жилищна сграда (свободно стояща, „на калкан“ или „близнаци“, терасовидна, редова и др.), при която всяко от жилищата има собствен вход директно от прилежащия терен. Тук се включват и сградите до три етажа с по едно жилище на етаж и общ вход от улица/двор. Тук се включват и къщите за гости и семейните хотели, в които поне 60% от площта се използва за обичайно пребиваване на лица и отговарят на определението за къща.

□ **Жилищен блок, кооперация** - сграда с ниска (2 или 3 етажа), средна (4 и 5 етажа) или висока (6 и повече етажа) етажност и с един или повече входове с общо стълбище към отделните жилища в съответния вход. Тук се отнасят и сградите на два или три етажа с две и повече жилища на етаж. Жилищни блокове, които имат повече от един вход, и тези, които са строени по секции (стъпаловидно), се приемат за една сграда. Тук се включват и къщите за гости и семейните хотели, в които поне 60% от площта се използва за обичайно пребиваване на лица и отговарят на определението за „Жилищен блок, кооперация“.

□ **Сграда от смесен тип** (над 60% жилищна площ) - сгради, в които повече от 60% от разгънатата застроена площ се използва за жилищни цели, а по-малко от 40% от площта - за нежилищни цели (търговски, административни и др.).

□ **Общежитие** - жилищна сграда, предназначена за временно задоволяване на жилищните нужди на студенти, докторанти и специализанти или работници/служители.

□ **Лятна кухня** е отделна постройка, чиито помещения се ползват от домакинство, постоянно живеещо в жилищната сграда, към която принадлежи лятната кухня. За лятната кухня не се събира информация за жилище, а данните се отнасят към основното жилище.

□ **Вила** - сгради, които се намират в регулирани или нерегулирани вилни зони, частни имоти (лозя, градини) и др. и които по първоначално изграждане са предназначени за задоволяване на специфични нужди на населението - отдых, сезонно или временно жилище.

□ **Сграда за колективно домакинство** - интернати, пансиони, манастири, домове за отглеждане на деца, домове за стари хора, затвори и други подобни, в които живеят колективни домакинства.

□ **Дом за временно настаняване на бездомни** - сгради, в които временно се настаняват бездомни лица. За тези сгради не се събира друга информация.



ТЕРИТОРИАЛНО СТАТИСТИЧЕСКО БЮРО - СЕВЕР
ОТДЕЛ „СТАТИСТИЧЕСКИ ИЗСЛЕДВАНИЯ - ГАБРОВО“

Когато в жилищната сграда живее постоянно поне едно домакинство или лице, сградата се счита за **обитавана**. Сградата се счита за **необитавана**, ако в нея няма нито едно обитавано жилище, т.е. в нея не живеят постоянно домакинства и лица, но е годна за живеене.

Годна за живеене е тази сграда, на която подът, стените и покривът са здрави и устойчиви, прозорците са остъклени и има врати.



