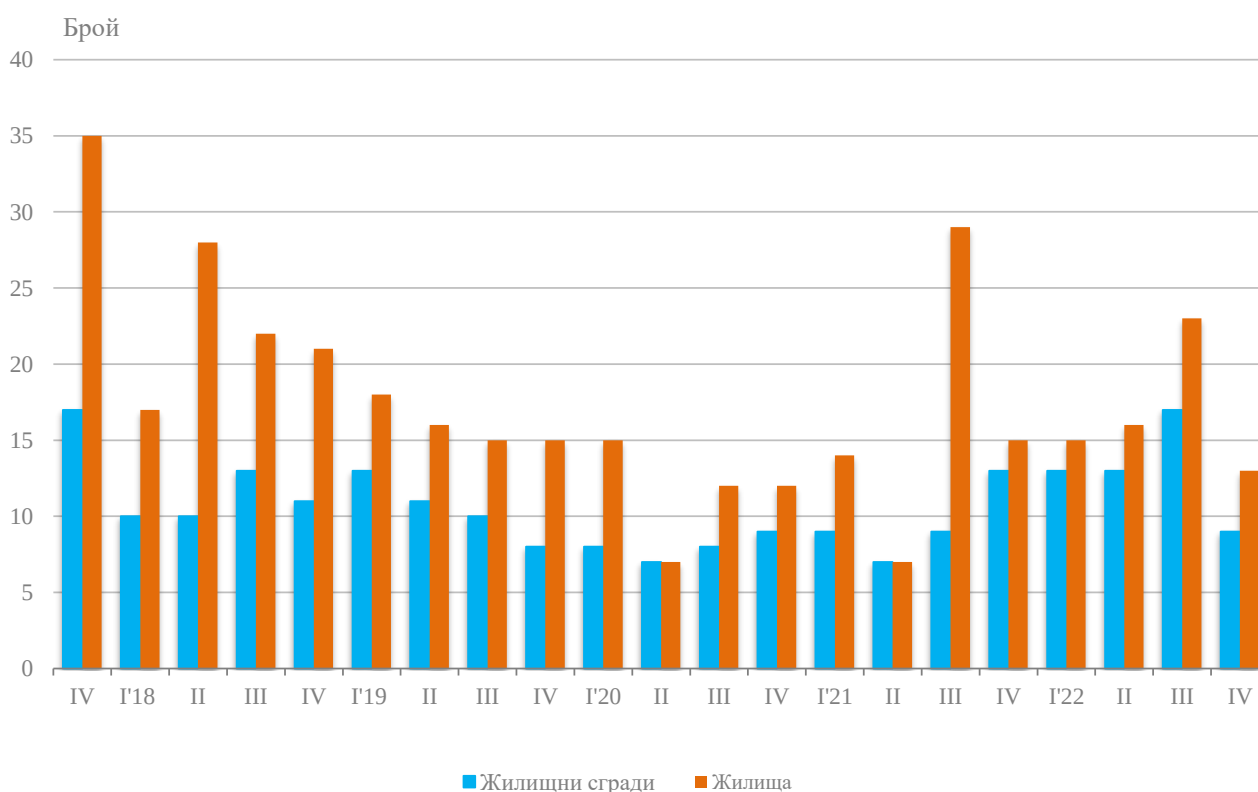


ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И ЖИЛИЩА В ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА (ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДАННИ)

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация жилищни сгради в област Кюстендил през четвъртото тримесечие на 2022 г. е 9, а новопостроени жилища в тях са 13. Спрямо четвъртото тримесечие на 2021 г. сградите са с 4 по-малко, или 30.8%, а жилищата в тях намаляват с 2, или 13.3% (фиг. 1).

**Фиг. 1. Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
в област Кюстендил по тримесечия**

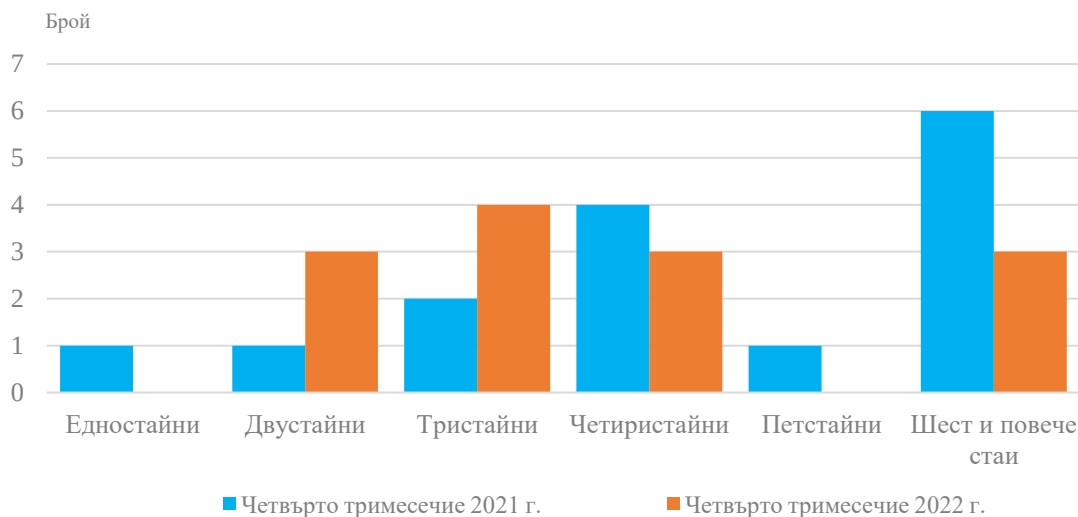


От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради в област Кюстендил през четвъртото тримесечие на 2022 г. със стоманенобетонна конструкция са 100%.

Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите София (столица) - 296 сгради с 1 997 жилища, Пловдив - 232 сгради с 517 жилища, и Варна - 182 сгради със 742 жилища в тях.

Най-висок е делът на новопостроените жилища с три стаи (30.8%).

Фиг. 2. Въведени в експлоатация новопостроени жилища в област Кюстендил по брой на стаите



Общата полезна площ на всички новопостроени жилища в област Кюстендил през четвъртото тримесечие на 2022 г. е 1 314 кв. м, или с 32.7% по-малко в сравнение със същото тримесечие на 2021 г., а **жилищната площ** намалява с 40.2% и достига 936 кв. метра.

Същевременно **средната полезна площ** на едно новопостроено жилище намалява от 130.2 кв. м през четвъртото тримесечие на 2021 г. на 101.1 кв. м през същото тримесечие на 2022 година.



Методологични бележки

Статистическите данни за новопостроените жилищни сгради и жилища са разработени на базата на тримесечна информация, получавана от общинските администрации.

В обхвата на наблюдението се включват новопостроените жилищни сгради с одобрен приемателен протокол обр. 16 или издадено разрешение за ползване съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Жилищната площ включва площта на стаите за живеене, спалните, нишите за спане, столовите, стаите за дневно престояване, стаите, ползвани като работни кабинети и библиотеки на научни работници, гостните, холовете, както и площта на кухните над 4 кв. метра. До 31.12.2018 г. площта на кухните с площ над 4 кв. м се разглежда отделно.

Спомагателната площ включва площта на спомагателните помещения, стаите и кухните с площ по-малка от 4 кв. м, вестибюлите с портал и друга преграда, коридорите, антретата, баните, тоалетните, килерите, дрешниците, другите спомагателни помещения (сушилни, перални, балкони и лоджии) независимо от големината на площта им.

Полезната площ на жилището представлява сума от жилищната и спомагателната площ.

Средната полезна площ на жилището е отношение на полезната площ към броя на жилищата.