

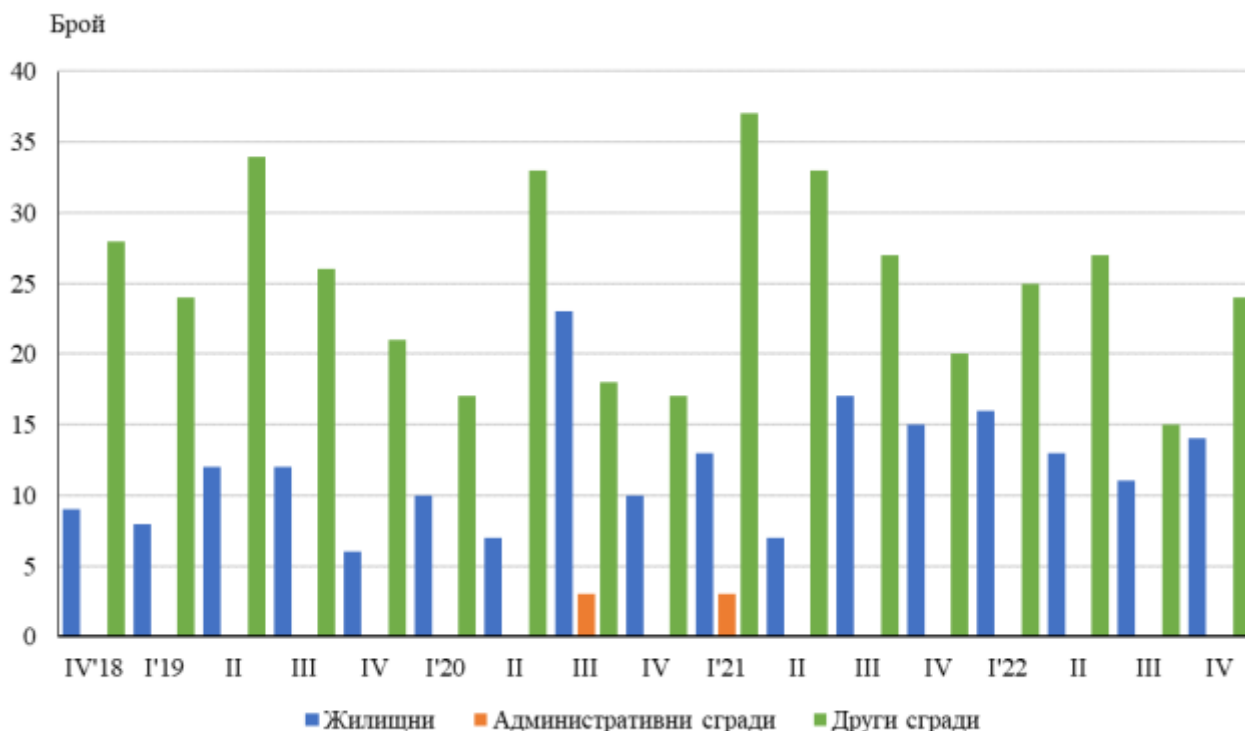
ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През четвъртото тримесечие на 2022 г. общинските администрации на територията на област Ямбол са издали **разрешителни за строеж** на 14 жилищни сгради с 38 жилища в тях и 5 401 кв. м разгъната застроена площ (РЗП) и на 24 други сгради с 5 320 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 27.3%, докато жилищата в тях намаляват - с 28.3%, а общата им застроена площ - с 27.3%. Броят на разрешителните за строеж издадени на други сгради бележи ръст с 60.0%, но тяхната РЗП намалява - с 38.1%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 6.7%, докато жилищата в тях се увеличават - с 22.6%, а общата им застроена площ - с 48.0%. Броят на разрешителните за строеж издадени на други сгради се увеличава с 20.0%, но тяхната РЗП намалява - с 48.8%.

**Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
в област Ямбол по видове и тримесечия**





Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София (столица) - 321, Пловдив - 290, Бургас - 261, София - 207 и Варна - 146. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София (столица) - 5 106, Пловдив - 1 677, Варна - 948, Бургас - 679 и София - 269.

През четвъртото тримесечие на 2022 г. на територията на област Ямбол е **започнал строежът** на 12 жилищни сгради с 31 жилища в тях и с 4 178 кв. м обща застроена площ и на 10 други сгради с 2 885 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие започнатите жилищни сгради се увеличават с 33.3%, жилищата в тях нарастват над два пъти, а общата им застроена площ - над три пъти. Броят на започнатите други сгради регистрира намаление с 23.1%, а тяхната РЗП - с 53.7%.

В сравнение с четвъртото тримесечие на 2021 г. броят на започнатите нови жилищни сгради остава непроменен, докато жилищата в тях са по-малко с 3.1%, а разгънатата им застроена площ - с 1.2%. Започнатите други видове сгради намаляват с 16.7%, а общата им застроена площ - с 33.0%.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната.

Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, ползвателната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.)

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.