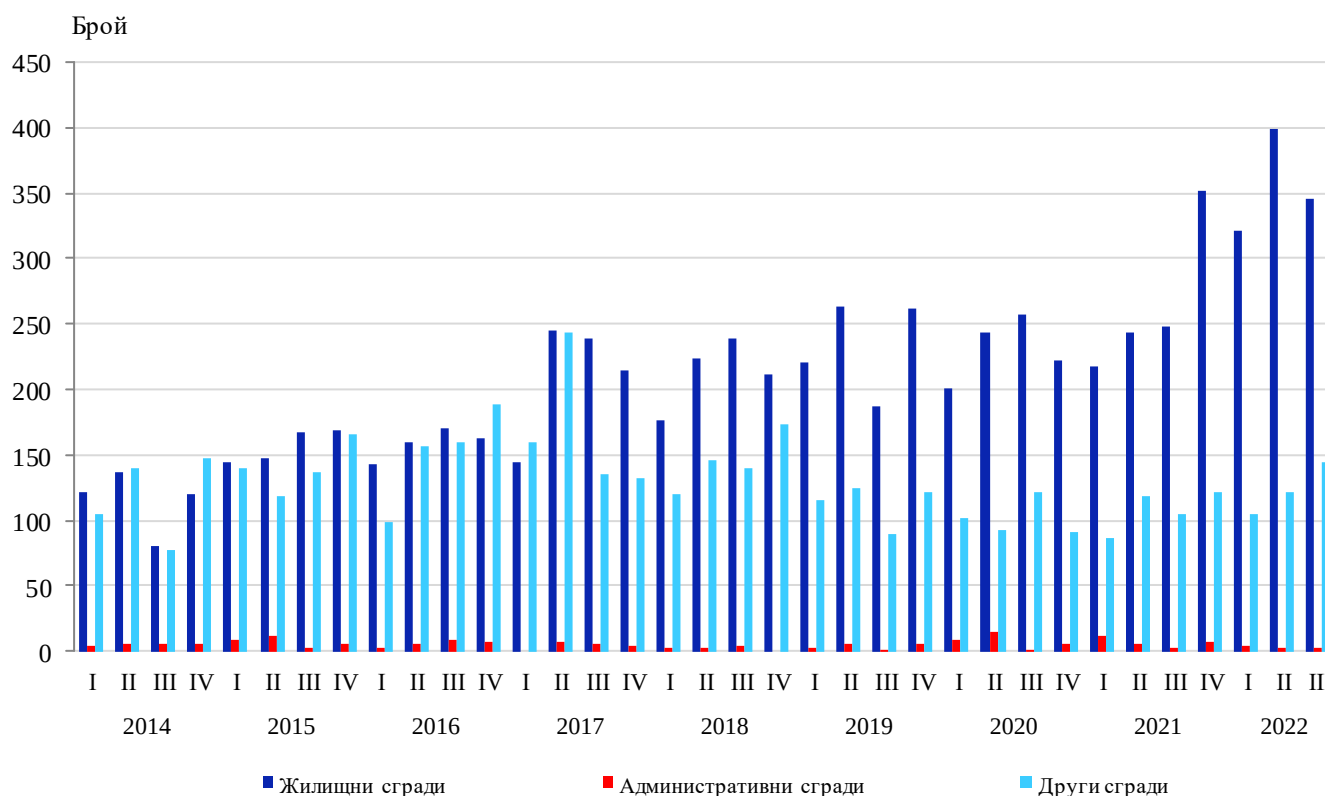


ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ В ОБЛАСТ ПЛОВДИВ ПРЕЗ ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 ГОДИНА

През третото тримесечие на 2022 г. общинските администрации на територията на област Пловдив са издали **разрешителни за строеж** на 345 жилищни сгради с 4 760 жилища в тях и с 475 521 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 3 административни сгради с 1 899 кв. м РЗП и на 145 други сгради със 184 250 кв. м РЗП.

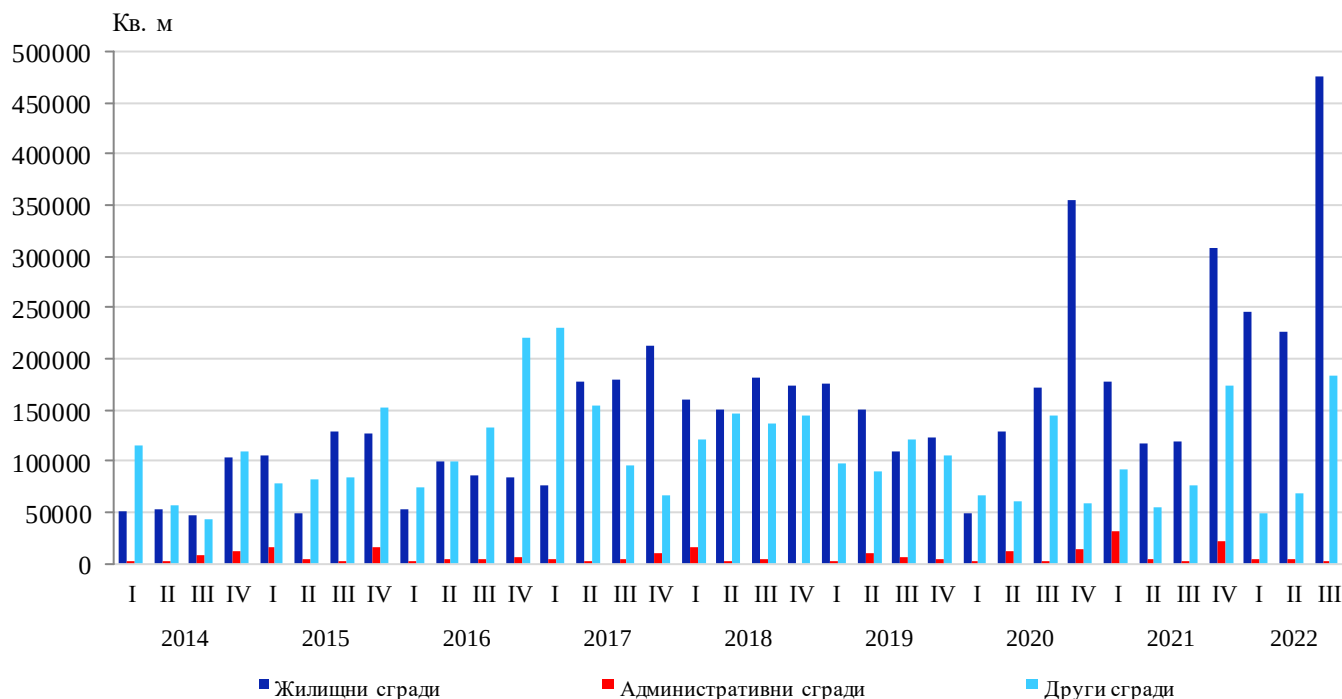
Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради бележат спад с 13.5%, но жилищата в тях се увеличават със 161.5%, а общата им застроена площ - със 109.8%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради бележи увеличение с 18.9%, а тяхната РЗП - със 169.7%.

Фиг. 1. Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по видове и по тримесечия



В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради бележат ръст от 39.1%, жилищата в тях - над три пъти, а разгънатата им застроена площ - над два пъти повече. Разрешителните за строеж, издадени на други сгради, нарастват с 39.4%, а тяхната РЗП - със 140.8%.

Фиг. 2. Издадени разрешителни за строеж - разгъната застроена площ по видове сгради и по тримесечия



Най-голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени за територията на следните общини: Родопи - на 163 жилищни сгради със 170 жилища в тях и на 59 други сгради; Пловдив - на 68 жилищни сгради с 4 431 жилища в тях и на 12 други сгради; Марица - на 34 жилищни сгради с по едно жилище и на 32 други сгради; Асеновград - на 19 жилищни сгради с 52 жилища в тях и на 5 други сгради.

През третото тримесечие на 2022 г. в областта е **започнал строежът** на 238 жилищни сгради с 891 жилища в тях и със 134 022 кв. м обща застроена площ и на 80 други сгради с 61 176 кв. м РЗП.

Спрямо предходното тримесечие се наблюдава увеличение на броя на започнатите жилищни сгради с 2.1%, на жилищата в тях - с 15.7% и на общата им застроена площ - с 39.2%. Броят на започнатите други сгради нараства с 23.1%, а общата им застроена площ - с 8.6%.

В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. започнатите нови жилищни сгради бележат ръст с 25.3%, жилищата в тях - с 39.4%, а общата им застроена площ - със 72.8%. Започнатите други сгради нарастват с 8.1%, а съответната им РЗП - с 23.5%.

Строителството на най-голям брой нови сгради в областта е стартирало на територията на следните общини: Родопи - 73 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 15 други сгради; Пловдив - 56 жилищни сгради с 611 жилища в тях и 24 други сгради; Марица - 24 жилищни сгради с по едно жилище в тях и 10 други сгради; Асеновград - 22 жилищни сгради с 41 жилища в тях и 5 други сгради.

Методологични бележки

Тримесечното статистическо наблюдение за издадените разрешителни за строеж и започнатото строителство осигурява информация, както за издадените от местните администрации разрешителни за строеж, така и за започнатото строителство на нови сгради според техния вид и разгъната застроена площ. Тази информация може да се използва като индикатор за бъдещата активност на строителните предприятия в страната. Видовете сгради се посочват в съответствие с Класификацията на сградите и строителните съоръжения (КСС - 2001) и се подразделят на:

- Жилищни - сгради, полезната площ на които в голямата си част е предназначена за жилищни цели за постоянно обитаване.
- Нежилищни - сгради за различни нежилищни нужди, които включват:
 - административни - офиси и сгради за административна дейност на ведомства и други организации и сдружения (представителни сгради - банки, пощи, правителствени сгради, сгради за конференции, конгреси, съдилища, общини);
 - други сгради - всички останали видове сгради, предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване (хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.).

Разгъната (обща) застроена площ на сградите е сумата от застроените площи на всички етажи по външни измерения.